



COMUNE DI LONGI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 17 Reg. DELL'11 AGOSTO 2021

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ADIBITI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI.

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno UNDICI del mese di AGOSTO alle ore 19,00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO disciplinata dal comma I dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, **in sessione** - **Ordinaria** - **Straordinaria** - **Urgente**, prevista dall'articolo 31, Legge n. 142/90, recepita dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI	P	A	CONSIGLIERI COMUNALI	P	A
1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.	x		6. VICARIO Giuseppe	x	
2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C.	x		7. ZINGALES Leone	x	
3. CALCO' Davide	x		8. CARRABOTTA Concetta		x
4. CORRAO Micol	x		9. SMIRIGLIA Cinzia		x
5. LO SARDO Anna Maria Rita		x	10. MICELI Antonino		x

ASSEGNATI: N. 10 IN CARICA: N. 10 PRESENTI: N. 6 ASSENTI: N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Enrico Spallino.
- E' presente il Sindaco Geom. Antonino Fabio.

La seduta è pubblica nel rispetto delle misure di contenimento della diffusione da COVID - 19.

IL PRESIDENTE

Procede alla trattazione del quinto argomento posto all'O.d.G. Illustra la proposta avente ad oggetto *"ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ADIBITI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI;*

Interviene il Sindaco che informa che al comune è pervenuta una comunicazione di un nostro concittadino, il quale a seguito di verifica catastale si è accorto che risulta proprietario di un terreno in c.da Crocetta che di fatto è di proprietà comunale.

Lo stesso si dichiara disponibile a cedere gratuitamente il terreno meglio identificato nella nota agli atti degli Uffici Comunali.

Il Presidente, non essendovi ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito quanto esposto dal Presidente

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 6 consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6**; Contrari: **n. 0**; Astenuti: **n. 0**

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.



COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

UFFICIO URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO AREA TECNICA N° <u>64/2021</u> DEL <u>23.7.2021</u>		PROPOSTA REGISTRO GENERALE N° <u>126/2021</u> DEL <u>05.08.2021</u>
--	---	--

OGGETTO: OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ADIBITI AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI.

PREMESSO che :

la legge 23/12/1998 n. 448 all' art., 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

c. 21 "In sede di revisione catastale, e data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari";

c. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

DATO ATTO che la fattispecie di cui sopra si configura come acquisizione gratuita, da parte dell'Ente Locale, di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso esplicito dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RILEVATO che, presso l'ufficio tecnico e pervenuta una istanza di cessione da parte di privati cittadini per porzioni di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi e che, pertanto, ufficio anzidetto, su impulso dell'Amministrazione, evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di Legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto per le aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di procedere alla loro acquisizione ed al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;



CONSIDERATO che appare quindi utile ed opportuno utilizzare anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale comunale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;

RICHIAMATI i presupposti previsti dalla normativa per la fattispecie in esame:

uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico, l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni, consenso scritto all'accoppiamento da parte dell'attuale proprietario. Nei caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, e indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

DATO ATTO che l'acquisizione anche significativa delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedime o pertinenze stradali da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;

RITENUTO altresì che le aree oggetto di acquisizione debbano risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà dei richiedenti;

CONSIDERATO che:

Il Sig. Carcione Leone nato a Longi il 17/2/1943 e Campisi Eloisa nata a Avola il 16/10/1945, entrambi residenti in Longi C.da Crocetta n. 7, i quali hanno fatto pervenire all'Ente atto congiunto di impegno (prot. n. 5607 del 23/9/2020) alla cessione gratuita di area in favore del Comune di Longi dei seguenti mappali 12, particelle n.1169, agli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

ESAMINATA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico, rimessa in allegato al presente atto;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta di deliberazione concretatasi nel presente atto, sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Visti:

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- il T.U.E.L. n. 267/2000.

PROPONE

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Vista la relazione tecnica che sub "A" si allega alla presente in cui si esprime il proprio favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Longi (ME) di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei legittimi proprietari, già acquisito agli atti di questo Ente;
3. di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto e procedere al conseguente accorpamento al demanio stradale comunale;
4. di ribadire, come esplicitato in premessa, che ai richiedenti compete l'onere anche economico per la redazione dell'eventuale frazionamento delle area da acquisirsi con conseguente indicazione degli identificativi al catasto terreni e al catasto fabbricati;
5. di demandare al responsabile Patrimonio l'adozione di ogni atto necessario per il proseguimento dell'iter amministrativo per l'accorpamento di cui trattasi dando atto che la registrazione e trascrizione del presente atto potrà avvenire ai sensi del 22° comma dell'art. 31 della legge 2312.1998 n. 448.

Il Responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Miceli)



Il Responsabile dell'area Tecnica
(geom. Antonino Fabio)



SUB "A"



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 – 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 ☎ Fax 0941 485401

Partita I.V.A. 02 810 650 834 Codice Fiscale 84004070839 C.C.P. 13925987
pec: protocollo@pec.comunelongi.it - pec: arcatecnica@pec.comunelongi.it e-mail: tecnico@comunelongi.it

RELAZIONE

La Legge finanziaria n. 448 del 23.12.1998 ha disposto all'art. 31 comma 21 che: "in sede di revisione catastale, e data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

Tale disposizione costituisce un impulso di straordinaria importanza che sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina locale e nazionale, in contrasto esistente tra lo stato di fatto della strade esistenti e in l'ore posizione giuridica.

La rete viaria secondaria del territorio comunale si compone, in molti casi, di strade e vicoli di proprietà privata che di fatto pero vengono utilizzati ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale. Le stesse risultano in gran parte dotate anche dei servizi dell'urbanizzazione e quindi hanno consolidate l'asservimento ad uso pubblico.

Da ultimo, per via delle sempre pin restrittive normative che hanno tagliato i trasferimenti di somme dal Governo centrale a quello periferico, e diventato sempre pin difficile reperire fondi per l'acquisizione dei terreni privati già sistemati a strade pubbliche, nonché effettuarvi le dovute opere manutentive.

Risulta quindi evidente che solo attraverso l'acquisizione del titolo giuridico delle proprietà delle sedi stradali esistenti si potrà sanare definitivamente una situazione caotica che ormai si protrae da lungo tempo. L'opportunità concessa alla normative sopra richiamata risulta pertanto propedeutica per lo sviluppo del Comune di Longi.

A recepimento della opportunità costituita dalla Legge finanziaria n. 448 del 23.12.1998, sopra richiamata,

l'Amministrazione Comunale, con proprio atto, propone di deliberare di avvalersi della facoltà consentita dall'art. 31 comma 21 della Legge 448/98, per l'accorpamento al demanio stradale comunale, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, da oltre venti anni. Con lo stesso

atto deliberativo l'Amministrazione Comunale da mandato al Servizio Patrimonio immobiliare dell'Ente di attivare le procedure necessarie per l'acquisizione dell'area ed il contestuale perfezionamento del trasferimento della proprietà nonché alle operazioni di inventariazione e classificazione.

L'attivazione della procedura prevista dalla richiamata Legge 448/98 permette all'Ente Per acquisizione delle porzioni di terreno sopra descritte, già adibite a sede stradale, di libero accesso ed utilizzate da pin persone anche non residenti in loco, senza peraltro sostenere alcun onere in ordine alle registrazione ed alla trascrizione del provvedimento di trasferimento della proprietà che saranno a titolo gratuito, così come previsto dall'art. 31 comma 21 della Legge medesima.

La procedura prevista dalla Legge 448/98 esonera il proprietario cedente dal pagamento delle spese dell'atto pubblico, ed il Comune acquirente dal pagamento di quelle per la registrazione e trascrizione con il conseguente reciproco vantaggio.

Il Responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Miceli)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(geom. Antonino Fabio)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

Longi 23.7.2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Antonino Fabio)

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 23/09/2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2021.

Capitolo n. _____	Voce: " _____ "
<u>1_X_1</u> Competenza <u>1_1</u> Residui _____	Impegno n° ____/2021 per € _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
(Rag. Gabriella Pidalà)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE. 17

DEL 11.08.2021 DALLE ORE 19,00 - ALLE ORE 20,20.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano

Micol CORRAO

Micol Corrao

Il Presidente

Gaetano Aldo RUSSO

Gaetano Aldo Russo

Il Segretario Comunale

Dott. Enrico SPALLINO

Enrico Spallino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, a far data dal 18.08.2021.
Longi, li 11.08.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico SPALLINO

Enrico Spallino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, _____ Il Segretario Comunale Dott. Enrico SPALLINO _____

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, _____ Il Segretario Comunale: _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, dal _____ al _____ e che non sono stati prodotti a questo ufficio opposizioni o reclami.

Longi, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico SPALLINO
