



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

DETERMINAZIONE

N. 306 DEL 07 dicembre 2021 / AREA TECNICA
REG. GEN N. 571 DEL 09-12-2021

SERVIZIO ASSISTENZA SCOLASTICA	RESPONSABILE DI AREA Geom. Fabio Antonino	RESPONSABILE DEL SERVIZIO Irene Pidalà
-----------------------------------	---	--

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.
DETERMINA A CONTRARRE – IMPEGNO SPESA – AFFIDAMENTO

CIG. Z74344810D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 14/05/2020 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

Dato atto:

- **che** con deliberazione di giunta comunale n. 161 del 26 novembre 2021 si è proceduto alla prenotazione dell'impegno della somma di **€. 2.551,05** con imputazione sul capitolo capitoli **10450307 imp. 565 – 10120202 imp. 566 – 10810302 imp.567** dell'esercizio finanziario 2021 per far fronte Ai lavori di "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale, sostituzione di alcune parti degli impianti il cui costo è di piccola entità e sostituzione di pezzi sanitari degli immobili;

Considerato che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposto da questo servizio tecnico in data 25/11/2021 nell'importo complessivo di €. 2.551,05 così distinto: €. 2.319,14 per lavori ed € 231,91 per IVA al 10% ;

Ritenuto di voler eseguire i lavori meglio descritti al computo metrico di cui si allega al sub "A" alla presente e se ne approvano i contenuti;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi indifferibili ed urgenti, di modesta entità e con l'arrivo della stagione invernale le caldaie degli immobili necessitano di verifica così come specificato nel computo metrico allegato alla presente;

Considerato che la sottoscritta ha contattato la ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830, regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici qualificati da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici, la quale si è dichiarata disponibile e pronta ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel computo metrico estimativo allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio, effettuando un ribasso del **3,0%** sull'importo di €. **2.319,14** al netto dell'Iva ;

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a (ex art. 36, comm.2 del D.Lgs. 50/2016) così come modificato dall'art. 51 del D.L. del 31/05/2021 n. 77 tramutato in Legge 108/2021, per cui risulta possibile precedere all'affidamento diretto;

Visti:

- *l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili dei servizi;*
- *il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;*
- *l'articolo 2 "Attuazione nella Regione Siciliana di norme della legge 15 maggio 1997, n. 127" della legge regionale 7 settembre 1998, n. 23, il quale conferisce ai responsabili dei servizi anche la competenza per gli atti di gestione finanziaria concernenti l'assunzione di impegni di spesa e di liquidazione e la competenza per l'adozione degli atti di amministrazione, per le procedure d'appalto, per la presidenza delle commissioni di gara e per la stipulazione dei contratti;*
- *il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi con annessa Dotazione Organica, giusta deliberazione di n. 158 del 14/11/2008, esecutive ai sensi di legge;*
- *il provvedimento N.05 del 28 aprile 2021 con il quale, il vice Sindaco ha attribuito al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Antonino Fabio l'incarico relativo alla Posizione Organizzativa della competente area, in conformità a quanto previsto dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro – Comparto EE.LL.*
- *la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, con la quale è stato modificato l'articolo 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Regione Siciliana;*
- *il codice dei contratti pubblici emanato con D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.o.;*
- *l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 5 del 18/04/2016;*
- *il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei Contratti emanato con D.P.R. 05/10/2010, N.207 e successive modificazioni per la parte in vigore;*
- *il vigente regolamento comunale dei contratti;*
- *l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;*
- *la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.*
- *Verificato la regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti.*

Ritenuto, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del preventivo di spesa che sub "A" si allega alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € **2.551,05** con imputazione ai capitoli **10450307 imp. 565 – 10120202 imp. 566 – 10810302 imp.567;**
- ✓ di affidare i lavori per la "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale e la sostituzione di alcune parti degli impianti di pezzi sanitari degli immobili, ai sensi della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a (ex art. 36, comm.2 del D.Lgs. 50/2016) così come modificato dall'art. 51 del D.L. del 31/05/2021 n. 77 tramutato in Legge 108/2021;
- ✓ di affidare alla ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. – FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830 la quale si è

dichiarata disponibile e pronta ad effettuare immediatamente i lavori di che trattasi per il prezzo di € 2.249,57 oltre IVA al 10% pari ad € 224,96 ;

✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è Z74344810D;

Acquisite dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D. Leg. N. 50/2016 e s.m.i. nonché la comunicazione tracciabilità dei flussi finanziaria.

Accertata la regolarità contributiva della Ditta, attestata tramite DURC prot. n. INAIL 28993375 del 08/09/2021, scadenza validità 06/01/2022;

Tenuto Conto:

- **che**, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), nonché alle indicazioni riportate nelle Det. 18-11-2010 n. 8 e Det. 22 - 12 - 2010 n. 10 emanate dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, alla procedura di spesa riveniente dal presente atto verrà assegnato il codice identificativo di gara (**C.I.G.**);
- **che**, relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n.33 provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

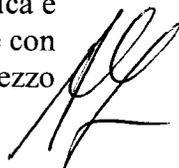
Dato atto che con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 167 del 14 maggio 2020, la sottoscritta Irene Pidalà, dipendente di questo Ente, ha assunto le funzioni di Responsabile del servizio "Assistenza Scolastica";

Accertata la propria competenza per quanto su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

PROPONE

1. **Di dare atto** della premessa che qui si intende integralmente richiamata.
2. **Di decidere**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 di cui all'Art. 1, comma 2 lett. a (ex art. 36, comm.2 del D.Lgs. 50/2016) così come modificato dall'art. 51 del D.L. del 31/05/2021 n. 77 tramutato in Legge 108/2021.
3. **Di impegnare** la complessiva somma di € 2.551,05 con imputazione ai capitoli **10450307 imp. 565 - 10120202 imp. 566 - 10810302 imp.567** dell'esercizio finanziario 2021.
4. **Di approvare** il preventivo di spesa, che sub. "A" si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di €. 2.551,05 (€ 2.319,14 oltre IVA al 10% pari ad € 231,91).
5. **Di affidare** alla ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) c.f. - FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830 la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale con la sostituzione di alcune parte degli impianti di pezzi sanitari degli immobili per il prezzo di € 2.249,57 oltre IVA al 10% pari ad € 224,96;
6. **Di dare atto** che, la relativa liquidazione verrà effettuata in due fasi, a ultimazione dei lavori con la sostituzione di alcune parti degli impianti e dei pezzi sanitari degli immobili dietro presentazione di fattura elettronica da parte della ditta interessata e a conclusione



della stagione invernale per la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale.

7. Di ottemperare :

- a. alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG Z74344810D per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
- b. alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".

8. Di dare altresì atto che :

- ✓ il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di giunta comunale n. 161 del 26 novembre 2021;
- ✓ va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

Longi, li 07-12-2021



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Pidalà Irene)

Pidalà Irene

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Antonino Fabio, nell'esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 05 del 28 aprile 2021 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 10/ E s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato; riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

Di pubblicare relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

Di dare mandato al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente " Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente "Atti Amministrativi";

Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Longi, li 07/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(Geom. Antonino Fabio)

COMPUTO METRICO

Descrizione dei lavori	U.M.	Dimensioni			Quantità	Prezzo	
		P.U.	Lungh.	Largh.		lt./Peso	Unitario
Interventi su immobile campetto plurimo							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia, pulitura filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia .	ore				5,00	€ 25,87	€ 129,35
Lavaggio caldaia con disincrostante e sonde	a corpo						€ 95,00
Commutatori fancoil							€ 90,00
Interventi scuola dell'infanzia							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo verifica e impianto termico scuola materna, compresa la pulitura dei filtri fan coil, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia .	ore				5,00	€ 25,87	€ 129,35
N. 01 miscelatore lavabo leva lunga bagno disabili comprensivo di lavoro	a corpo						€ 130,00
Sostituzione cassetta WC bagno disabili più lavoro							€ 75,00
Piano superiore scuola infanzia sostituzione 2 termostati fancoil e commutatori							€ 110,00
Interventi scuola secondaria di secondo grado							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per controllo, verifica impianto termico scuola secondaria, compresa la pulitura, controllo polmone, manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia scuola secondaria.	ore				6,00	€ 25,87	€ 155,22
Sostituzione elettrodo di accensione e sonda tem.con revisione	a corpo						€ 400,00
Interventi su impianto Caserma dei Carabinieri							
Manodopera operaio specializzato, compreso oneri riflessi per revisione impianto termico, pulitura caldaia,manutenzione e analisi combustione, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.							
Per manutenzione nei cinque mesi invernali per Numero tre interventi sulla caldaia immobile caserma .	ore				6,00	€ 25,87	€ 155,22
Sostituzione rubinetto acqua esterno							€ 30,00
Sostituzione valvole di chiusura esterni							€ 160,00
Sistemazione serbatoio e motore acqua	a corpo						€ 150,00
Sostituzione valvola di sicurezza 3 atmosfere e riduttori di pressione e lavaggio tubi acqua calda							€ 210,00
Riparazione bagno alloggio							
Conteggio presuntivo salvo reintegra o conguaglio per riparazione impianto idrico bagno e varie.	a corpo						€ 300,00
Sommano i lavori							€ 2.319,14
Per I.V.A. al 10%							€ 231,91
Sommano							€ 2.551,05

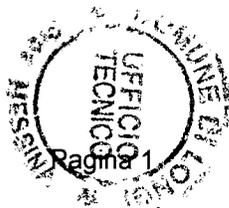
Si attesta la congruità dei prezzi.

Longi, li 25 novembre 2021

Il Responsabile del Servizio Ass. Scolastica

Irene Pidalà

Irene Pidalà



Il Responsabile del servizio LL.PP.

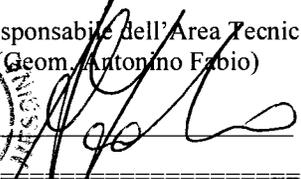
Geom. Renato Carcione

Renato Carcione

AREA TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Longi, 07/12/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Antonino Fabio)



AREA ECONOMICO FINANZIARIA

1) Ai sensi dell'articolo 147 bis del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**

Longi, 09/12/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)



2) Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio 2021

Capitolo <u>VARI</u> Bilancio _____	Impegno n. <u>565/6/2</u>	€. <u>2551,05</u>
--	---------------------------	-------------------

Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li 09/12/2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)



3) Vista la superiore Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, si attesta che il controllo previsto ai sensi dell'articolo 184 comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i. è stato effettuato con esito positivo.

Longi li, _____

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Rag. Pidalà Gabriella)

AREA AMMINISTRATIVA

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____.

LONGI, _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA