



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 145 DEL 03/06/2022/Area Tecnica

**N. 243 DEL 03/06/2022 REG. GEN.**

*Servizio Acquedotto Fognature e  
Pubblica Illuminazione*

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENI AGRICOLI INCOLTI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN C.DA PETRUSA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

## La Responsabile del procedimento

### PREMESSO:

- **che** la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco anche nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa), in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

### PREMESSO, altresì:

- **Che** con deliberazione di Giunta Comunale **n. 49 del 06 aprile 2022**, resa immediatamente esecutiva, si è stabilito, tra l'altro, **di procedere** alla concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale ubicati in C.da Petrusa con un affidamento in affitto, mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, la cui durata dovrà essere poliennale pari a quindici anni con possibilità di rinnovo per ulteriori quindici anni, così come previsto dagli artt. 3 e 4 della Legge 3 maggio 1982, n.203;
- **che** con propria determina **n. 171 del 28 aprile 2022** oltre ad avere provveduto ad indire gara pubblica per la concessione in uso dei terreni individuati al foglio 15 – particelle 56, 1, 195, 170, 3 e 60, mediante stipula di scrittura privata in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203, si è proceduto ad approvare lo schema di bando di gara ed i relativi allegati B), C), e D) per la conduzione dei terreni sopraindicati e lo schema di scrittura privata;
- **che** in data **29 aprile 2022**, è stato pubblicato il bando con il quale è stato fissato per le **ore 09,00** del giorno **09.05.2022** il termine per la presentazione delle offerte;

### PRESO ATTO:

- **Che** con i verbali **n.1 del 13.05.2022** e **n.2 del 17.05.2022** si è proceduto all'espletamento della gara, alla quale ha partecipato solo n.1 Azienda;
- **che**, pertanto, la gara è stata aggiudicata all'unica azienda partecipante ovvero a: **DORATA Salvatore** – Codice Fiscale: DRT SVT 82T14 E674J che ha presentato un'offerta economica in aumento rispetto al canone annuale;
- **che** con propria determina **n. 204 del 20 maggio 2022** oltre ad avere provveduto ad approvare i verbali di gara si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa Individuale **DORATA Salvatore** – Codice Fiscale: DRT SVT 82T14 E674J che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 4.110,00**;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per

il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs n.50/2016 ed, in particolare:

- 1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

**Preso atto** di procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva della concessione in affitto dei terreni agricoli incolti di proprietà comunale ubicati in C.da Petrusa;

**DATO ATTO:**

- **che** con le richieste inoltrate ai vari organi ed autorità competenti, per le verifiche di cui sopra, si è constatato la regolarità di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria;
- **che** acquista la documentazione in argomento è da considerarsi efficace l'aggiudicazione definitiva in forza dei positivi riscontri effettuati ed agli atti dell'ente;

**VISTI:**

- la determina n.171/2022/Area Tecnica e relativi allegati;
- le verifiche delle annotazioni iscritte sul casellario giudiziale, carichi pendenti, certificato camerale - fallimentare, regolarità fiscale certificato della anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, ed Antimafia;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

**PROPONE**

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dichiarare efficace** l'aggiudicazione definitiva della concessione in affitto dei terreni agricoli incolti di proprietà comunale ubicati in C.da Petrusa a favore dell'Impresa Individuale DORATA Salvatore – Codice Fiscale: DRT SVT 82T14 E674J, che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi € **4.110,00** su base annuale;
3. **Di dare atto**, inoltre, che l'importo annuale per l'affitto di che trattasi, verrà incamerato al **Capitolo n.8701** del redigendo Bilancio 2022/2024 - esercizio finanziario 2022 in corso di redazione;

4. **Di trasmettere** il presente atto al Sig. DORATA Salvatore – Codice Fiscale: **DRT SVT 82T14 E674J**, titolare dell'omonima Ditta risultato aggiudicatario della gara di che trattasi;
5. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, necessari ai sensi del d.lgs n. 50/2016 e ss.sm.ii.;
6. **Di provvedere** ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" sezione bandi di gara e contratti;
7. **Di dare atto, infine** che la presente determinazione:
  - diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
  - va pubblicata all'Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
  - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

**La Responsabile del Procedimento**  
**F.to Maria Lazzara**

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Vista** la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

**Atteso che**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

**Visti:**

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento **n. 2 del 05 maggio 2022**, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato il Sindaco Geom. FABIO Antonino - Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

**Atteso che** l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.2 del 05 maggio 2022**.

**DETERMINA**

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente";
3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
4. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
*F.to Geon. FABIO Antonino*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

antonino fabio in data 03/06/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 247**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Acquedotto Fognature e Pubblica Illuminazione**

Oggetto: **CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENI AGRICOLI INCOLTI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN C.DA PETRUSA. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

Nr. adozione settore: **145**      Nr. adozione generale: **243**

Data adozione: **03/06/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 06/06/2022 al 21/06/2022**

**LONGI, 06/06/2022**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA