



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 308 DEL 12/12/2022/Area Tecnica

**N. 572 DEL 12/12/2022 REG. GEN.**

<i>Servizio Assistenza Scolastica e Servizi per le Scuole</i>		
---	--	--

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E ULTERIORI INTERVENTI DETERMINA A CONTRARRE IMPEGNO SPESA AFFIDAMENTO CIG. ZC538E628E

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- la sottoscritta Pidalà Irene è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 167 del 14/05/2020 con la quale è stata nominata Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

### Dato atto:

- **che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 18 novembre 2022 si è proceduto alla prenotazione dell'impegno della somma di **€. 3.927,00** con imputazione sui capitoli n. 201501021 imp. 4286/22 per €. 3.007,00 – n.101502021 imp. 3762/22 per €.920,00 dell'esercizio finanziario 2022 per far fronte ai lavori di Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale con sostituzione di alcune parti degli impianti il cui costo è di piccola entità per il periodo novembre 2022 – aprile 2023 e ulteriori lavori con sostituzione dove necessario meglio dettagliati nel computo metrico;

**Visti** gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18/04/2016, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento, da parte del Responsabile dell'Area interessata nonché Responsabile del Procedimento, anche senza gara informale, in quanto trattasi di interventi urgenti e di manutenzione.

**Preso atto a** seguito di indagine di mercato il costo preventivato dei lavori da realizzarsi ammontano complessivamente ad € 3.927,00 compresa I.V.A. il 10%;

**Ritenuto** di voler eseguire i lavori di cui al capitolato d'oneri di cui si allega al sub "A" alla presente e se ne approvano i contenuti;

**Considerato** che l'art. 32 del D. Lgs 50/2016, prevede al comma 2 che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti:

- che la tipologia dell'appalto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 che consente *"fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità : "a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- che l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro, quest'ultimo modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108, che ha innalzato, l'affidamento diretto per beni e servizi, ad importi inferiore ad € 139.000,00 senza consultazione di più operatori economici ;

**Preso atto** l'art. 192, c. 1 del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che la stipula dei contratti deve essere proceduta da apposita determina del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Riconosciute** le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura:

- l'individuazione di operatori economici presenti nel territorio, effettivamente in grado di garantire il servizio in oggetto, con la prospettiva della massima ottimizzazione;
- velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristretti per la conclusione dell'intera procedura di affidamento;

- garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;
- ridurre al minimo la possibilità di contenziosi a causa di un eventuale alto numero di partecipanti alla gara;

**Dato atto** che la procedura di scelta con la presente garantisce meglio:

- la realizzazione dell'intervento secondo i determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall'Amministrazione Comunale;
- la sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;
- l'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei termini di massima rispondenza presupposti di qualità e di celerità;

**Considerato** che, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori in oggetto;

**Considerato** che, questo responsabile ha contattato la ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O , P.IVA 03268310830, la quale si è dichiarata disponibile e pronta ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel capitolato d'oneri allegato alla presente e alle disposizioni impartite da questo ufficio;

**Che con** nota di questo Responsabile, prot. 10111 del 02/12/2022, è stato richiesto, alla ditta artigiana FABIO Salvatore di produrre offerta di ribasso percentuale sui lavori posti a base d'asta di gara di € 3.570,00 oltre IVA del 10%;

**Vista** l'offerta assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 9633 del 15/11/2022 con la quale la ditta artigiana contattata, per l'esecuzione dei lavori, ha offerto un ribasso d'asta dell'1,20% sull'importo dei lavori posto a base d'asta e pertanto per l'importo di € 3.527,16 oltre IVA del 10% pari ad € 352,72 e, complessivamente per € 3.879,88.

**Acquisite** dal beneficiario le autocertificazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonché la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Accertata** la regolarità contributiva dell'impresa affidataria giusto Durc prot. INAIL\_35560076 del 16/11/2022 con scadenza validità al 16/03/2023;

**Ritenuto**, pertanto:

- ✓ di procedere all'approvazione del capitolato d'oneri che *sub "A"* si allega alla presente;
- ✓ di procedere, altresì, al relativo impegno di spesa per la complessiva somma di € 3.879,88 del bilancio comunale corrente con imputazione sui capitoli n. 201501021-101502021 – imp. nn. 3762/4286/2022;
- ✓ di stabilire che, i lavori di "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale con sostituzione di alcune parti degli impianti il cui costo è di piccola entità per il periodo novembre 2022 – aprile 2023 e ulteriori lavori con sostituzione dove necessario" saranno affidati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 così come integrato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108, il quale prevede che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 euro;
- ✓ di affidare alla ditta artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E674O , P.IVA 03268310830 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i. nonchè dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108, la quale si è dichiarata la più disponibile e pronta ad effettuare immediatamente, i lavori di che trattasi per il prezzo di € **3.527,16** al netto del ribasso d'asta offerto dell'**1,20%** oltre IVA al 10% pari ad € **352,72** e complessivamente per € **3.879,88**;
- ✓ che il CIG assegnato alla suddetta pratica è **ZC538E628E**;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- Verificato: la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s. m. e i.;
- il DL 76/2020 convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto semplificazioni) e s.m. e i.;
- Il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**RITENUTA** la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

**PROPONE**

1. **Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.
2. **Di procedere**, per le motivazioni illustrate in premessa, all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108, il quale prevede che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore ad € 139.000,00 euro;
3. **Di dare** atto che l'importo complessivo delle lavorazioni di che trattasi al netto del ribasso d'asta dell'1,20% compreso I.V.A. del 10%, ammonta ad € **3.879,88**.
4. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 nonché dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. quanto segue:
  - Il fine del contratto che si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
  - L'oggetto del contratto è "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale con sostituzione di alcune parti degli impianti il cui costo è di piccola entità per il periodo novembre 2022 – aprile 2023 e ulteriori lavori con sostituzione dove necessario meglio dettagliati nel computo metrico;
  - Le clausole contrattuali sono quelle previste nel capitolato d'oneri allegato alla presente di cui se ne approvano i contenuti;
  - Il sistema e il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa qui integralmente richiamati e trascritti;
  - Le modalità di scelta del contraente sono: "affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D Lgs n. 50/2016 e s. m. e i. nonché ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108;
5. **Di stabilire**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento sia svolta ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 nonché ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108 .
6. **Di approvare** il capitolato d'oneri e gli articoli in esso contenuti sub "A" allegato alla presente alla presente.
7. **Di impegnare** la complessiva somma di € **3.879,88** con imputazione ai capitoli n. 201501021 imp. 4286/22 per €. 3.007,00 – n.101502021 imp. 3762/22 per €.920,00 dell'esercizio finanziario 2022;
8. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs n. 50 del 18/04/2016 nonché ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 51, comma 2 lett. a) della legge 29/07/2021, n. 108, all'impresa artigiana FABIO Salvatore con sede in Longi (Me) Via Torre n. 22 - 98070 Longi, (Me) C.F. – FBASVT67E16E6740 , P.IVA 03268310830 la "Verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale con sostituzione di alcune parti degli impianti il cui costo è di piccola entità per il periodo novembre 2022 – aprile 2023 e ulteriori lavori con sostituzione dove necessario meglio dettagliati nel computo metrico per l'importo complessivo di € 3.879,88 compreso IVA del 10% alle condizioni di cui al capitolato d'oneri e/o disposizioni impartite da questa Area Tecnica.
9. **Di ottemperare** :
  - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, provvedendo a comunicare alla ditta il CIG **ZC538E628E** per i lavori affidati e disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
  - alle disposizioni sulla trasparenza, dettate dal D.L. n. 33 del 14 marzo 2013, provvedendo a pubblicare i dati della presente sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente".
10. **Di dare atto**:
  - che il presente provvedimento è esecutivo al momento della sua sottoscrizione, la copertura finanziaria della spesa è stata garantita con deliberazione di G. C. n. 164/2022.
  - che, alla relativa liquidazione si procederà con ulteriore atto e verrà effettuata in due fasi, a ultimazione dei lavori con la sostituzione di alcune parti degli impianti e dei pezzi sanitari negli immobili dietro presentazione di fattura elettronica da parte della ditta interessata e a conclusione della stagione invernale per la verifica e manutenzione straordinaria degli impianti termici degli edifici di proprietà comunale.
11. **Di dare atto** altresì che la presente determinazione:
  - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'ufficio segreteria.
  - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente a norma di legge.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Irene Pidalà**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Antonino Fabio, nell'esercizio delle proprie funzioni, vista la determina Sindacale n. 02 del 05 maggio 2022 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;

Vista la superiore proposta di determinazione, in cui il responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L. R. 10/ E s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato; riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Vista la L.R. 30/2000;

### DETERMINA

**Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;

**Di pubblicare** relativamente alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.L. 14 marzo 2013, n. 33 i dati della presente sul sito del Comune alla sezione **Amministrazione Trasparente**;

**Di dare mandato** al Responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online, per estratto e permanente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente “ Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni della pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. 22/2008 – art. 18); o permanente nell'apposita sezione del sito Istituzionale dell'Ente “Atti Amministrativi”;

**Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**(Geom. Antonino Fabio)**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

antonino fabio in data 12/12/2022



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Pagina 1 di 1

Determinazione Area Tecnica nr.308 del 12/12/2022

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 3762/0	<b>Data:</b> 14/04/2022	<b>Importo:</b>	902,00
<b>Oggetto:</b>	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime				
<b>Capitolo:</b>	2022 101502021	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103			<b>SIOPE:</b>	1.03.01.02.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0001138 - FABIO SALVATORE IDRAULICO				

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

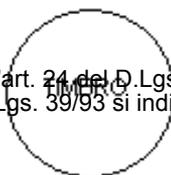
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 4286/0	<b>Data:</b> 18/11/2022	<b>Importo:</b>	3.007,00
<b>Oggetto:</b>	Gestione beni demaniali e patrimoniali- fondo investimento. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI				
<b>Capitolo:</b>	2022 201501021	Gestione beni demaniali e patrimoniali- fondo investimento			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.2.0202			<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0000002 - CREDITORI DIVERSI				

.....

LONGI li, 12/12/2022

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la Sede del Servizio Finanziario Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 12/12/2022



**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 12/12/2022 al 27/12/2022**

**LONGI, 12/12/2022**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA