



# COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*

Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987  
E mail: protocollo@comunelongi.it - pec: protocollo@pec.comunelongi.it -

## CAPITOLATO D'ONERI

**OGGETTO: DIRETTIVE PER I "LAVORI URGENTI DI ISPEZIONE E RIPARAZIONE CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TRATTI DI CONDOTTA PRINCIPALE DELL'IMPIANTO FOGNARIO COMUNALE NELLA LOC. ZIMMI".**

**COMMITTENTE : COMUNE DI LONGI**



# COMUNE DI LONGI

(Provincia di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040 \*  
Partita IVA 02810650834 - Codice Fiscale 84004070839 - c.c.p. 13925987  
pec: [areatecnica@pec.comunelongi.it](mailto:areatecnica@pec.comunelongi.it) - pec: [protocollo@pec.comunelongi.it](mailto:protocollo@pec.comunelongi.it)  
e mail: [tecnico@comunelongi.it](mailto:tecnico@comunelongi.it) --

## CAPITOLATO D'ONERI

### ART. 1

**L'APPALTO HA PER OGGETTO: LAVORI URGENTI DI ISPEZIONE E RIPARAZIONE CON EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TRATTI DI CONDOTTA PRINCIPALE DELL'IMPIANTO FOGNARIO COMUNALE NELLA LOC. ZIMMI".**

### ART. 2

#### **AMMONTARE DELL'APPLATO- ELENCO LAVORAZIONI DA ESEGUIRE**

L'importo complessivo dei suddetti lavori ammonta ad € 2.500,00 compreso e I.V.A. del 10%;

I lavori di cui alla delibera di G.C. n. 7/2023 consistono in:

- Ispezione verifica e scavo a mano e/o a sezione con mezzo meccanico per rinvenimento tubazione danneggiata rimozione pavimentazione, scavo a sezione, riparazione e/o sostituzione dei tratti delle tubature ammalorate, sostituzione di pezzi speciali vari (raccordi, manicotti, etc.) ripristino delle parti/strutture da demolire e ogni altro intervento strettamente necessario per il regolare ripristino dello stato di funzionamento.

L'importo complessivo di cui sopra, che indica l'importo presunto dei diversi materiali a piè d'opera e delle opere da realizzare, potranno variare tanto in più quanto in meno per effetto di variazioni contabili, senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli pattuiti in sede di affidamento.

### ART. 3

#### **VARIAZIONI - AUMENTO E DIMINUIZIONE DELLE QUANTITA'**

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi unicamente come norma di previsione.

La direzione lavori si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo e per una migliore funzionalità dell'opera, variazioni al progetto, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura o specie, non stabiliti nel presente Capitolato il tutto nell'ambito del finanziamento assentito.

### ART. 4

#### **CONDIZIONI DI APPLATO**

Nell'accettare l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art. 2 la ditta aggiudicataria dichiara:

- a) di aver preso conoscenza dei materiali da fornire e porre in opera e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso ai luoghi d'intervento;
- b) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutti gli elementi e le circostanti che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo dei noli e dei trasporti.

### ART. 5

#### **QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

I materiali per le singole categorie di lavori, proverranno da quelle località che la ditta appaltatrice riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, siano riconosciuti idonei all'uso.

Quando la Direzione Lavori avrà rifiutato qualche materiale perché ritenuto a suo giudizio insindacabile non idoneo, la Ditta appaltatrice, dovrà sostituirlo con altro che risponda ai requisiti voluti.

### ART. 6

#### **CARATTERISTICHE DEI MATERIALI**

I materiali da impiegare nei lavori da eseguire sono specificati nell'elenco lavorazioni da eseguire.

**ART. 7**  
**OSSERVANZA DEL CAPITOLATO**

Il contratto d'appalto per i lavori di cui trattasi è regolato dall'osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente capitolato d'oneri.

**ART. 8**  
**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fa parte integrante contratto d'appalto il presente capitolato d'oneri comprensivo dell'elenco delle lavorazioni.

**ART. 9**  
**OSSERVANZA DEL TERMINE DI STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo periodo, "in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 150.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso le commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta certificata o strumenti analoghi negli stati membri".

**ART. 10**  
**TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, previsto nell'appalto, è fissato in giorni dieci (20) consecutivi e lavorativi, decorrenti dalla data della consegna.

**ART. 11**  
**PENALE PER IL RITARDO**

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, imputabile alla ditta affidataria, la penale stabilita nella misura di € 10,00 (euro dieci/00) per ogni giorno di ritardo.

**ART. 12**  
**PAGAMENTI A SALDO**

Il pagamento dei lavori avverrà soltanto a conclusione dei medesimi che verranno contabilizzati con apposito computo metrico estimativo (consuntivo dei lavori) ad esecuzione degli stessi e i relativi prezzi applicati saranno desunti dal prezzario regionale vigente se presenti, ovvero per quelli non previsti nello stesso si farà una attenta analisi prezzi e liquidati con successivo provvedimento a seguito di presentazione della ditta affidataria dei lavori della relativa fattura ad emissione del certificato di regolare esecuzione da parte della D.L., previa verifica degli obblighi previsti per le assicurazioni sociali (DURC) e dalla normativa fiscale.

**ART. 13**  
**NORME GENERALI**

Le forniture e i lavori verranno contabilizzati, esclusivamente con il prezzo stabilito a misura con prezzi desunti dal prezzario OO.PP. vigente e per quelli non contemplati si farà attenta analisi dei prezzi e/o con lavori in economia. Ed in base al consuntivo dell'U.T.C., tali prezzi e condizioni devono ritenersi accettati dalla ditta affidataria.

Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente capitolato, sia obblighi ed oneri, che se pur non esplicitamente richiamati devono intendersi come insiti e consequenziali.

Pertanto la ditta, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari lavorazioni e rifiniture eventuali, che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente appalto, ma necessarie onde dare i materiali rispondenti sotto ogni aspetto allo scopo cui sono destinati.

Nei prezzi contrattuali si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni consumo, eventuale mano d'opera specializzata, qualificata e comune, carico, trasporto e scarico in ascesa e discesa; ogni lavorazione e magistero per dare i materiali nel modo prescritto e ciò anche quando non fosse stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione del presente capitolato d'oneri; ogni spesa generale nonché l'utile dell'impresa.

**ART. 14**  
**SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese dell'atto relative all'appalto di cui trattasi, per lavori, forniture, trasporto dei materiali, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altro, sono a carico della ditta affidataria, senza diritto di rivalsa.

Longi lì 18/01/2023

Il Responsabile del servizio  
geom. Giuseppe Pidalà

