



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 68 DEL 19/06/2023/Area Economico Finanziaria

N. 338 DEL 19/06/2023 REG. GEN.

Servizio Contenzioso

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO). APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: *Affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo).* **Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione. – Aggiudicazione definitiva.**

PREMESSO che la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa) alla quale fa capo il Servizio Patrimonio, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

PREMESSO, altresì:

- **CHE** con delibera **n. 62 del 15 maggio 2023** avente ad oggetto "*Atto d'indirizzo per affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)*" la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l'affidamento in concessione del chiosco oggetto della presente procedura.

Al catasto la struttura risulta censita al **Foglio 6, particella 1009;**

- **CHE** con **determina n.321 del 07 giugno 2023**, adottata dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:
 - Allegato "A" – Certificazione CCIAA;
 - Allegato "1" – Modello di domanda di partecipazione;
 - Allegato "2" – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Allegato "3" – Autocertificazione antimafia;
 - Allegato "4" – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - Allegato "5" – Modello offerta economica;
- **CHE** in data **07 giugno 2023**, e sino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse prevista entro e non oltre le **ore 12,00 di Venerdì 16 giugno 2023**, si è provveduto a pubblicare il Bando per "*l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)*", all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Bandi e Gare" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" – sottosezione di Secondo Livello "Patrimonio Immobiliare";

- **CHE**, con avviso pubblicato, in data **16 giugno 2023**, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'homepage del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Bandi e Gare" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello "Beni Immobili e Gestione Patrimonio" – sottosezione di Secondo Livello "Patrimonio Immobiliare", si è data comunicazione dell'apertura delle buste per il giorno **19 giugno 2023 ore 9:00 e segg.**;

PRESO ATTO:

- **Che** con il verbale **n.1 del 19.06.2023**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si è proceduto all'espletamento della gara, alla quale hanno partecipato n.1 Operatore Economico e n.1 Associazione, giusto attestato **prot. n.4189 del 16 giugno 2023**, agli atti d'ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l'elenco delle istanze pervenute entro le **ore 12,00** di giorno **16 giugno 2023**;
- **che**, pertanto, al termine delle operazioni di gara è risultato aggiudicatario l'Operatore Economico "**Il Campanile delle Bontà s.a.s.**" – Codice Fiscale: **03715420836**, che ha presentato un'offerta economica in aumento rispetto al canone annuale.

VISTA la proposta di aggiudicazione, formulata dal seggio di gara, giusto verbale **n.1 del 19 giugno 2023**.

ACCERTATO che sussistono i presupposti per l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Operatore Economico "**Il Campanile delle bontà s.a.s.**" - Codice Fiscale: **03715420836**.

RITENUTO di dovere provvedere all'approvazione del verbale di gara, come sopra richiamato, ed alla proposta di aggiudicazione a favore del suddetto Operatore Economico per l'affidamento in concessione d'uso del chiosco (con annesso Campetto Plurimo) come sopra meglio esplicitato.

DATO ATTO:

- **che** a norma dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- **che** a norma dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace, dopo l'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei prescritti requisiti;
- **che** sono state avviate le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la L.R. 7 settembre 1998, n.23;
- la L.R. 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 12 luglio 2011, n.12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

Ritenuto, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

PROPONE

- 1. Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di approvare:**
 - il verbale delle operazioni di gara **n.1 del 19.06.2023**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, relativo alla procedura di gara concernente *l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)*” ;
 - la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara **n.1 del 19.06.2023**, a favore dell'Operatore Economico **“Il Campanile delle bontà s.a.s”** - Codice Fiscale: **03715420836**.
- 3. Di precisare** che l'importo di aggiudicazione è di **€ 7.269,00** oltre IVA su base annuale.
- 4. Di dare atto:**
 - **che** a norma dell'art. 32, comma 6, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
 - **che** a norma dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 l'aggiudicazione diventerà efficace, dopo l'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei prescritti requisiti;
 - **che** sono state avviate le verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- 5. Di dare atto**, inoltre, che l'importo annuale per l'affidamento in concessione d'uso della struttura di che trattasi, verrà incamerato al **Capitolo n.86001** del Bilancio 2023, in corso di redazione.
- 6. Di avere dato** comunicazione dell'aggiudicazione nei modi e nei termini previsti dall'art.76, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- 7. Di dare atto che**, così come previsto dall'art.32, comma 8, del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., *la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.*

8. **Di dare atto**, infine, che la Responsabile Unica del procedimento è la Rag. Gabriella Pidalà.
9. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, al fine di pervenire alla stipula del contratto ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
10. **Di dare atto, infine** che la presente determinazione:
- diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
 - **va pubblicata:**
 - ✓ all'Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
 - va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento
F.to Maria Lazzara

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all'istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo alla Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto "RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE" e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento **n. 12 del 15 dicembre 2022**, con il quale il Vice Sindaco, tra l'altro, ha nominato la Rag. Gabriella PIDALA' - Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell'art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.12 del 15 dicembre 2022**.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione “Amministrazione trasparente”.
3. **Di dare mandato**, al responsabile preposto, di pubblicare il presente provvedimento:
 - all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24).
4. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’area economico-finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
*F.to Rag. Gabriella Pidalà***

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

lidia zingales in data 19/06/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 409**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO). APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI**

Nr. adozione settore: **68** Nr. adozione generale: **338**

Data adozione: **19/06/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **19/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 19/06/2023 al 04/07/2023**

LONGI, 19/06/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA