



COMUNE DI LONGI

(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma n. 2 - 98070 LONGI (ME) ☎ 0941 485040

Partita IVA 02810650834

Codice Fiscale 84004070839

E mail: protocollo@pec.comunelongi.it

Prot. n. 7643 del 28.09.2023

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 327/2001,

OGGETTO: Completamento del consolidamento a difesa del centro abitato zona sottostante Piazza degli Eroi e via S. Croce .

DIVERSI **Albo Pretorio**

In riferimento alla procedura inerente la realizzazione dei "Completamento del consolidamento a difesa del centro abitato zona sottostante Piazza degli Eroi e via S. Croce ;

- Visto il DPR 327/2011;
- Vista la L. 241/1990;

Dato atto che:

- con Deliberazione del C.C. n. 13 del 07/07/2023 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, nella quale è stato previsto l'intervento di "Completamento del consolidamento a difesa del centro abitato zona sottostante Piazza degli Eroi e via S. Croce";
- il Progetto ESECUTIVO è stato depositato agli atti del Comune di Longi e sulla base del medesimo sono state acquisite le autorizzazioni di legge per l'esecuzione delle opere;

Evidenziato che l'approvazione del Progetto ESECUTIVO comporterà la dichiarazione di pubblica utilità condizione necessaria per poter procedere con l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di cui sopra e riportate nella tabella sottostante:

NOMINATIVO	QUOTA PROPRIETA'	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	HA	A	CA	RENDITA		SUPERFICIE DA ESPROPRIARE MQ	INDENNITA' PREVISTA €
										DOMINICALE	AGRARIO		
Smiriglia Angela, Fu Antonino	4/6	Longi	8	260	Sem.arb.	4		21	60			2.160,00	3.420,00
										3,35	0,56		
Smiriglia Leone Fu Antonino	2/6	Longi	8	260	Sem.arb.	4		21	60	3,35	0,56	2.160,00	3.420,00
Smiriglia Calogero Fu Antonino	4/6	Longi	8	260	Sem.arb.	4		21	60	3,35	0,56	2.160,00	3.420,00
Smiriglia Maria Fu Antonino	2/6	Longi	8	260	Sem.arb.	4		21	60	3,35	0,56	2.160,00	3.420,00
Smiriglia Salvatore Fu Antonino	4/6	Longi	8	260	Sem.arb.	4		21	60	3,35	0,56	2.160,00	3.420,00
Carrabotta Maria	100/100	Longi	8	330	SEM ARB.	4		30	80	4,77	0,80	3.080,00	4.876,67
Crimaldi Maria Catena	10/20	Longi	8	258	Bosco Ceduo	4		25	90	0,94	0,13	2.590,00	4.100,83

Bollaci Salvatore	4/20	Longi	8	258	Bosco Ceduo	4	25	90	0,94	0,13	2.590,00	4.100,83
Priolisi Maria	3/20	Longi	8	258	Bosco Ceduo	4	25	90	0,94	0,13	2.590,00	4.100,83
PRIOLISI ROSARIO	3/20	Longi	8	258	Bosco Ceduo	4	25	90	0,94	0,13	2.590,00	4.100,83
Lazzara Graziella	1/3	Longi	8	188	Pascolo Arb.	U	17	60	1,82	0,91	1.760,00	293,33
Lazzara Maria Pina	1/3	Longi	8	188	Pascolo Arb.	U	17	60	1,82	0,91	1.760,00	293,33
Lazzara Calogero	1/3	Longi	8	188	Pascolo Arb.	U	17	60	1,82	0,91	1.760,00	293,33
Lupica Sebastiano	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Lupica Salvatore	5/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Lupica Nicolina	10/190	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Lupica Maria	10/190	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Lupica Giuseppa	5/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Rita	8/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Maria Teresa	8/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Maria	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Giuseppa	8/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Genoeffa Lucia	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Genoeffa	8/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Salvatore	1/48	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Leonilda	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Elisabetta	1/48	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Cristina	20/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Antonino	1/48	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Calandi Angela	8/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Galati Salvatore	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67
Galati Rosalba Gisella	10/160	Longi	8	187	Sem.arb.	4	05	80	0,90	0,15	580,00	96,67

SI COMUNICA

- l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto esecutivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e - per quanto d'occorrenza - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- entro il termine perentorio di 30 gg. dalla ricezione del presente avviso, i proprietari attuali o chiunque ne avesse interesse, possono prendere visione degli atti progettuali depositati relativi al Progetto ESECUTIVO dei "Completamento del consolidamento a difesa del centro abitato zona sottostante Piazza degli Eroi e via S. Croce .
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Longi - Via Roma n. 2 - 98070 Longi (ME); dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12.00 dove potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di carattere tecnico;
- la S.V. può entro lo stesso termine di cui sopra, presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni. Nel formulare le proprie osservazioni, la S.V. può chiedere, ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- i soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero (più) proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a darne comunicazione al Comune di Longi, entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Renato Carcione.

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Longi.
Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Renato Carcione)

