



COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

Area Economico Finanziaria

DETERMINAZIONE

N. 116 DEL 10/11/2023/Area Economico Finanziaria

N. 547 DEL 10/11/2023 REG. GEN.

Servizio Contenzioso

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO). AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo stesso:

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
 - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
 - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

OGGETTO: Affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo). – Aggiudicazione efficace.

La Responsabile del procedimento

TENUTO CONTO che la sottoscritta LAZZARA Maria è legittimata a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive verbali ricevute direttamente dal Sindaco anche nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ed approvate e condivise dalla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (struttura di appartenenza della stessa), in ottemperanza a quanto disposto dall'art.2, comma 2, lett. f) del Regolamento Comunale Uffici e Servizi approvato con delibera di G.M. n.158 del 14 novembre 2008 e ss.mm.ii., il quale espressamente prevede che è responsabilità di tutto il personale collaborare per il risultato dell'azione amministrativa, nel rispetto della normativa contrattuale vigente;

PREMESSO:

- **CHE** con delibera n. **62 del 15 maggio 2023** avente ad oggetto “*Atto d'indirizzo per affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)*” la Giunta Comunale, ha fornito le opportune direttive per l'affidamento in concessione del chiosco oggetto della presente procedura.

Al catasto la struttura risulta censita al **Foglio 6, particella 1009;**

- **CHE** con **determina n.321 del 07 giugno 2023**, adottata dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, è stato approvato lo schema del bando di gara, con i relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale dell'atto, comprendente:
 - Allegato “A” – Certificazione CCIAA;
 - Allegato “1” – Modello di domanda di partecipazione;
 - Allegato “2” – Dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Allegato “3” – Autocertificazione antimafia;
 - Allegato “4” – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
 - Allegato “5” – Modello offerta economica;
- **CHE** in data **07 giugno 2023**, e sino alla data di presentazione della manifestazione d'interesse prevista entro e non oltre le **ore 12,00 di Venerdì 16 giugno 2023**, si è provveduto a pubblicare il Bando per “*l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)*”, all'Albo Pretorio dell'Ente nonché sull'home-page del sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo

Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”;

- **CHE**, con avviso pubblicato, in data **16 giugno 2023**, all’Albo Pretorio dell’Ente nonché sull’homepage del sito istituzionale dell’Ente, nella Sezione “Bandi e Gare” e nella Sezione “Amministrazione Trasparente – sottosezione di Primo Livello “Beni Immobili e Gestione Patrimonio” – sottosezione di Secondo Livello “Patrimonio Immobiliare”, si è data comunicazione dell’apertura delle buste per il giorno **19 giugno 2023 ore 9:00 e segg.**;

PRESO ATTO:

- **Che** con il verbale **n.1 del 19.06.2023**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si è proceduto all’espletamento della gara, alla quale hanno partecipato n.1 Operatore Economico e n.1 Associazione, giusto attestato **prot. n.4189 del 16 giugno 2023**, agli atti d’ufficio, rilasciato dal Responsabile del Servizio Protocollo – Archivio ed Albo Pretorio riportante l’elenco delle istanze pervenute entro le **ore 12,00** di giorno **16 giugno 2023**;
- **che**, pertanto, la gara è stata aggiudicata all’Operatore Economico “**Il Campanile delle bontà s.a.s.**” - Codice Fiscale: **03715420836** che ha presentato un’offerta economica in aumento rispetto al canone annuale;
- **che** con propria determina **n. 338 del 19 giugno 2023** oltre ad avere provveduto ad approvare i verbali di gara si è proceduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell’Operatore Economico “**Il Campanile delle bontà di MICELI Alfredo & C. s.a.s.**” - Codice Fiscale: **03715420836** che ha presentato un’offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 7.269,00 oltre IVA** su base annuale;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs n.50/2016 ed, in particolare:

- 1. l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario;
- 2. l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” deve essere approvata dall’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

PRESO ATTO, altresì, di procedere a dichiarare efficace la proposta di aggiudicazione per “*l’affidamento in concessione d’uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di*

bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)" con stipula del relativo contratto;

DATO ATTO:

- **che** con le richieste inoltrate ai vari organi ed autorità competenti, per le verifiche di cui sopra, si è constatato la regolarità di quanto dichiarato dall'Operatore economico;
- **che** acquista la documentazione in argomento è da considerarsi efficace la proposta di aggiudicazione in forza dei positivi riscontri effettuati ed agli atti dell'Ente;

VISTI:

- la determina n.321/2023 dell'Area Economico-Finanziaria e relativi allegati;
- le verifiche delle annotazioni iscritte sul casellario giudiziale, carichi pendenti, certificato camerale - fallimentare, regolarità fiscale certificato della anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, Antimafia, Tributi e Contenzioso;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la legge regionale 23 dicembre 2000;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/07/2011, n. 12;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia ;

Ritenuto, pertanto, la propria competenza di cui sopra, ad adottare il presente provvedimento,

PROPONE

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dichiarare efficace** l'aggiudicazione definitiva per *"l'affidamento in concessione d'uso di un chiosco, appartenente al patrimonio del Comune di Longi, per esercitarvi attività di bar-ristoro, ubicato all'interno della Villetta Comunale (con annesso Campetto Plurimo)"* a favore dell'Operatore Economico **"Il Campanile delle bontà di MICELI Alfredo & C. s.a.s."** - Codice Fiscale: **03715420836**, che ha presentato un'offerta economica al rialzo pari a complessivi **€ 7.269,00 oltre IVA** su base annuale;
3. **Di dare atto**, inoltre, che l'importo annuale per l'affitto di che trattasi, verrà incamerato al **Capitolo n.8701** del redigendo Bilancio 2023/2025 - esercizio finanziario 2023;
4. **Di trasmettere** il presente atto all'Operatore Economico **"Il Campanile delle bontà di MICELI Alfredo & C. s.a.s."** - Codice Fiscale: **03715420836**, risultato aggiudicatario della gara di che trattasi;
5. **Di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti, necessari ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e ss.sm.ii.;
6. **Di provvedere** ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 alla pubblicazione dei dati sul sito del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti" – sottosezione

di secondo livello “Provvedimenti dirigenti” e sottosezione di primo livello “Beni immobili e gestione patrimonio”, sottosezione di secondo livello “patrimonio immobiliare” e “canoni di locazione o affitto”;

7. Di dare atto, infine che la presente determinazione:

- diviene esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
- va pubblicata all’Albo on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - ✓ permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l’Ufficio Segreteria.

La Responsabile del Procedimento
F.to Maria Lazzara

La Responsabile dell’Area Economico - Finanziaria

Vista la superiore proposta di determinazione allegata al presente provvedimento, con la quale la responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.6 della L.R. n.10/1991 e ss.mm.ii., ha proceduto all’istruttoria del procedimento di propria competenza ed indicato in oggetto;

Atteso che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii, dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di Comportamento del Comune di Longi, relativamente al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, in capo al Responsabile del Procedimento nè in capo al Responsabile di Area;

Visti:

- l'articolo 51 della legge 8 giugno 1990, n. 142, modificato dall'articolo 6 della legge 15 maggio 1997 n. 127 e il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili delle aree;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e il vigente regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Deliberazioni di G.C. n. 158/2008 - n. 148/2009 - n. 228/2009), modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 130 del 27/11/2019, avente per oggetto “RIARTICOLAZIONE ORGANIZZATIVA DEI SERVIZI E DEGLI UFFICI ASSEGNATI ALLE AREE GESTIONALI. APPROVAZIONE NUOVO ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA COMUNALE” e, recentemente, ulteriormente integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29.04.2020;
- il provvedimento **n. 12 del 15 dicembre 2022**, con il quale il Vice Sindaco, tra l’altro, ha nominato la Rag. Gabriella PIDALA’ - Responsabile dell’Area Economico/Finanziaria con funzioni dirigenziali;
- le leggi regionali 3 dicembre 2001, n. 44; 11 dicembre 1991, n. 48; 7 settembre 1998, n. 23 e 23 dicembre 2000, n. 30.

Atteso che l’adozione del presente provvedimento, rientra nelle specifiche competenze di questo Responsabile di Area, ai sensi:

- ◆ dell’art. 183, comma 9° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ del vigente Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ◆ del provvedimento sindacale **n.12 del 15 dicembre 2022**.

DETERMINA

1. **Di approvare** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
2. **Di disporre**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n°50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione di primo livello “Provvedimenti” – sottosezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti” e sottosezione di primo livello “Beni immobili e gestione patrimonio”, sottosezione di secondo livello “patrimonio immobiliare” e “canoni di locazione o affitto”;
3. **Di dare mandato** al responsabile preposto di pubblicare il presente provvedimento:
 - all’Albo on-line del sito istituzionale di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - permanentemente nell’apposita sezione “Pubblicità notizia” del sito istituzionale dell’Ente, pena la nullità dell’atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
4. **Di dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

LA RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO - FINANZIARIA
Rag. Gabriella PIDALA'

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

gabriella pidalà in data 10/11/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 686**

Settore Proponente: **Area Economico Finanziaria**

Ufficio Proponente: **Contenzioso**

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI LONGI, PER ESERCITARVI ATTIVITÀ DI BAR-RISTORO, UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLETTA COMUNALE (CON ANNESSO CAMPETTO PLURIMO). AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

Nr. adozione settore: **116** Nr. adozione generale: **547**

Data adozione: **10/11/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **10/11/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

Area Amministrativa

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

si certifica

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2023 al 25/11/2023**

LONGI, 10/11/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA