



# COMUNE DI LONGI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3 Reg. DEL 22 GENNAIO 2024**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI FABBRICATO LEGGE N. 167/62, LEGGE N. 865/71 E LEGGE N. 457/78.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO, alle ore 17,30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di INIZIO, disciplinata dal comma 1 dall'articolo 30 della legge regionale 06.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa legge, in **sessione Ordinaria** [x], prevista dall'articolo 31 Legge n. 142/90, recepita dalla legge regionale n. 48/91, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'articolo 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI COMUNALI                  | P | A | CONSIGLIERI COMUNALI   | P | A |
|---------------------------------------|---|---|------------------------|---|---|
| 1. RUSSO Gaetano Aldo – PRES. C.C.    | x |   | 6. VICARIO Giuseppe    | x |   |
| 2. BELLISSIMO Eleonora – V/PRES. C.C. | x |   | 7. ZINGALES Leone      | x |   |
| 3. CALCO' Davide                      | x |   | 8. CARRABOTTA Concetta | x |   |
| 4. CORRAO Micol                       |   | x | 9. SMIRIGLIA Cinzia    | x |   |
| 5. FABIO Salvatore                    | x |   | 10. MICELI Antonino    | x |   |

**ASSEGNATI: N. 10**

**IN CARICA: N. 10**

**PRESENTI: N. 9**

**ASSENTI: N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del vigente Regolamento e dello Statuto comunale, il Dott. Russo Gaetano Aldo dichiara aperta la seduta ed assume la Presidenza.

- Assume le funzioni di Segretario della seduta il Segretario Comunale Dott. Gabriele Pino.
- Risulta presente in aula la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Rag. Gabriella Pidalà.

La seduta è pubblica.

## **IL PRESIDENTE**

Procede a dare lettura della proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito quanto sopra esposto il Presidente mette ai voti la proposta:

- Vista la proposta sopra riportata corredata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30 e dell'articolo 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti su n. 10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6;**
- Contrari: **n. 0;**
- Astenuti: **n. 3** ( Carrabotta, Miceli, Smiriglia)

## **D E L I B E R A**

Di **APPROVARE** la proposta di cui in premessa che, unitamente ai pareri su di essa apposti, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente, a questo punto, invita il Civico Consesso a votare sull'immediata esecutività della presente deliberazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente del Consiglio;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano da N. 9 consiglieri presenti e votanti su n.10 assegnati ed in carica:

- Voti favorevoli: **n. 6;**
- Contrari: **n. 0;**
- Astenuti: **n. 3** (Carrabotta, Miceli, Smiriglia)

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

## AREA TECNICA

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>PROPOSTA REGISTRO<br/>AREA TECNICA<br/>N° <u>105</u> / 2023<br/>DEL <u>21-12-2023</u></p> |  | <p>PROPOSTA REGISTRO<br/>GENERALE N° <u>33</u> / 2023<br/>DEL <u>28-12-2023</u></p> |
|--|---|---|

**OGGETTO:** Verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62 , Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

#### IL VICE SINDACO

**Premesso che:**

- Ai sensi dell'art 172 del D.L. 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. Legge 22/10/1971, n. 865 e Legge 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, oltre a stabilire con la stessa Deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.
- Nel rispetto delle attuali previsioni attuative dello strumento urbanistico vigente adottato con deliberazione Commissariale n 113 del 20/11/1993 ed approvato e reso esecutivo dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 04/DRU del 15 febbraio 2000, risultano non sussistere arre e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà per l'anno 2024.

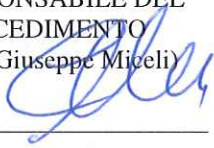
**Vista** la deliberazione di G.C. n. 155 del 27/11/2023, con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato Legge n. 167/62, Legge n. 865/71 e Legge n. 457/78.

## PROPONE

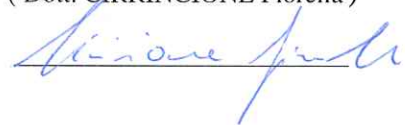
**Per i motivi descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:**

1. **Di dare atto** che questo Comune per il corrente anno 2024, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
2. **Di dare atto** che per quanto contenuto nel punto precedente, non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà.
3. **Di dichiarare**, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
(Geom. Giuseppe Miceli)



IL VICE SINDACO  
(Dott. CIRRINCIONE Fiorella)





PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C., RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 E DELL'ART. 49 DEL T.U.EE.LL. N. 267/2000 E S.M.I..

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA  
Longi, li 21-12-2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Carcione Renato)

R. Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i. per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 21-12-2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

G. Pidalà

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

CONSIGLIO COMUNALE N. 3

DEL 22.01.2024 DALLE ORE 17,30 - ALLE ORE 18,30.



COMUNE DI LONGI  
Via Roma 2  
98070 LONGI (ME)  
0941485040 – 0941485089  
protocollo@comunelongi.it  
protocollo@pec.comunelongi.it  
<http://www.comunelongi.me.it/>

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



Comune di Longi C\_E674 - - 1 - 2023-12-23 - 0009989

### LONGI

Codice Amministrazione: **Comune di Longi C\_E674**

Numero di Protocollo: **0009989**

Data del Protocollo: **sabato 23 dicembre 2023**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERI REVISORE**

Note:

### MITTENTE:

REVISORE BATTAGLIA SALVATORE

Firmata ai sensi dell'articolo  
dalle seguenti per

Salvatore Battaglia in data 22/12/2023





# COMUNE DI LONGI

## Città Metropolitana di Messina

Verbale n. 80 del 22/12/2023

**Oggetto:** Verifica delle qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato, Legge n.167/62, Legge n.865/71 e Legge 457/78.

VISTA la proposta dell'area tecnica n.105/2023 del 21/12/2023, da sottoporre al consiglio comunale;

### Vista

la Deliberazione di giunta n.155 del 27/11/2023 con la quale è stata approvata la proposta per la verifica delle qualità e quantità dei aree d fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione, per l'anno 2024;

### Visto

L'art.172 del D.Lgs 25 267/2000 che prevede che i Comuni con delibera

- 1) da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

### Visti:

i pareri favorevoli di regolarità dell'area tecnica e dell'area economico finanziaria espressi rispettivamente ai sensi dell'art.49 comma1 e 153 del D.lgs.267/2000;

### L'organo di revisione

#### Prende atto:

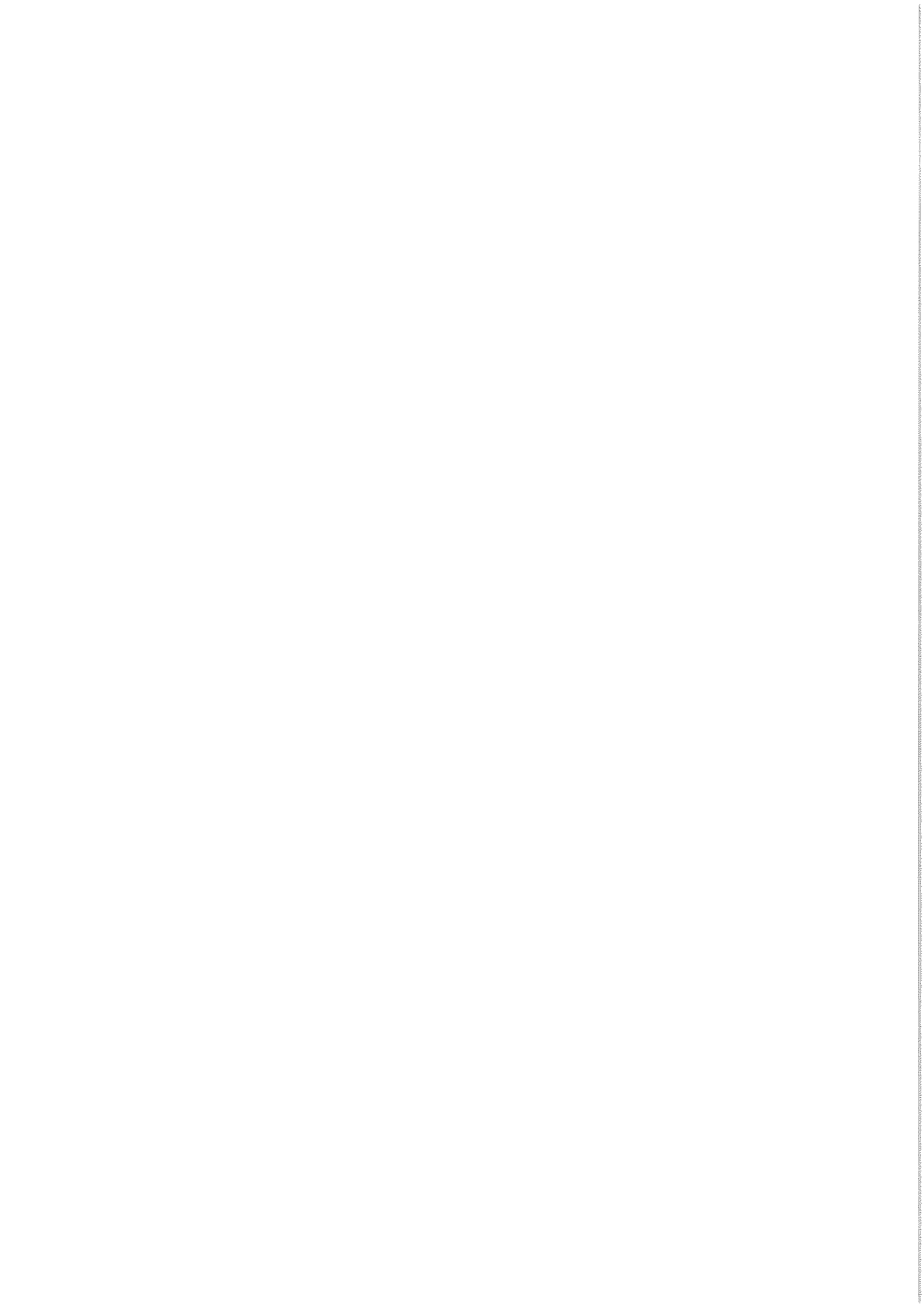
- a) Che L'Ente Comunale per l'anno 2024, non ha aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie e di proprietà;

- b) Che non si procede alla determinazione dei prezzi di cessione per aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie.

Longi 22 Dicembre 2023

L' ORGANO DI REVISIONE  
Rag. Salvatore Battaglia  
Firmato digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: Salvatore Battaglia in data 22/12/2023



Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
Eleonora BELLISSIMO  
*El Bel*

Il Presidente  
Dott. Gaetano Aldo RUSSO

Il Segretario Comunale  
Dott. Gabriele PINO  
*Gabriele P*

**PUBBLICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO**

Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione del Consiglio Comunale sarà pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal 25.01.2024

Longi, li 22.01.2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Gabriele PINO

*Gabriele P*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale Dott. Gabriele PINO \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, 22.01.2024 Il Segretario Comunale Dott. Gabriele PINO *Gabriele P*

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 – è stata pubblicata all'Albo *on line* del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li \_\_\_\_\_

**Il Resp.le delle Pubblicazioni**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Gabriele PINO

\_\_\_\_\_