



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

### DETERMINAZIONE

N. 344 DEL 11/12/2023/Area Tecnica

**N. 634 DEL 11/12/2023 REG. GEN.**

*Servizio Manutenzioni e Tutela  
Ambientale - Autoparco*

**OGGETTO: DIRETTIVE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI NEL CENTRO ABITATO DETERMINA A CONTRARRE IMPEGNO SPESA APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA - AFFIDAMENTO LAVORI.CIG: ZF03D98050**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che lo stesso:**

- ✓ è stato legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione delle direttive ricevute dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- ✓ nell'adozione del presente atto:
  - a. non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
  - b. non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

## Il Responsabile del procedimento

### Premesso che.

- Il sottoscritto geom. Giuseppe Pidalà è legittimato a predisporre la proposta del presente atto in ragione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 494 del 05/10/2023 con la quale è stato nominato Responsabile dei procedimenti dei servizi indicati ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge 241/90 e dell'art. 5 della L.R. N° 10/1991, in armonia alle norme statutarie nonché al Regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e servizi;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. 10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato e che di seguito si relaziona.

**Constato** che con deliberazione di giunta comunale n.134 del 23/10/2023 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica la dotazione finanziaria di € 1.250,19 per far fronte ai **"LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO ABITATO"** con imputazione sul capitolo n. 104503071 (Imp. 605/2023);

**Considerato** che, si rende necessario ed urgente procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i lavori di cui in oggetto;

**Visto** il preventivo di spesa che **sub. "A"** si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, all'uopo predisposto da questa Area Tecnica in data 18/09/2023 dell'importo complessivo di **€ 1.250,19** di cui **€ 1.136,54** per lavori ed **€ 113,65** per IVA al 10%;

**Visti** gli artt. 192 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 nonché l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n.36 del 31.03.2023, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Preso atto** dell'art. 192, c. 1, del D. Lgs. n.267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti dev'essere preceduta da apposita determina del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- la modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Riconosciute** le seguenti motivazioni giustificative di scelta della presente procedura:

- l'individuazione di operatori economici effettivamente in grado di garantire la fornitura in oggetto, con la prospettiva della massima ottimizzazione;
- velocizzare al massimo la procedura di scelta del contraente, dati i tempi ristretti per la conclusione dell'intera procedura di affidamento;
- garantire la massima affidabilità dell'affidatario, per evitare spiacevoli inconvenienti post affidamento;
- urgenza di eseguire i lavori in quanto trattasi di interventi igienico-sanitari

**Dato atto** che la procedura di scelta effettuata con la presente garantisce meglio:

- l'esecuzione dei lavori con determinati standard di tempistica e di qualità voluti dall'Ente Comunale;
- la sicura rispondenza dei processi realizzativi a specifiche modalità di esecuzione;
- l'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei termini di massima rispondenza presupposti di qualità e di celerità;

### Considerato:

- **che** l'art. 17 del D. Lgs 36/2023, al comma 2 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto a contrarre cui al comma 1 del medesimo articolo del D. Lgs 36/2023, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **che** la tipologia dell'appalto, salvo quanto previsto dall'art. 62 e 63 del D Lgs 36/2023, rientra nella fattispecie della casistica prevista dall'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, mediante scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Ravvisata** la necessità e l'urgenza di accelerare le procedure di affidamento dei lavori, anche senza gara informale, in quanto si rende necessario realizzare gli interventi di cui al computo metrico allegato;

### Considerato:

- **che** la **Società Cancelliere Srls – C.F. e Partita IVA: 03 542 590 835** si è dichiarata disponibile e pronta, fra le ditte locali operanti nel settore, ad effettuare immediatamente l'esecuzione dei lavori di che trattasi, secondo quanto previsto nel computo metrico allegato alla presente ed alle disposizioni impartite da questo ufficio;
- **che** questo Responsabile con nota prot. 9454 Del 04/12/2023, inviata via Pec, ha richiesto, alla Società di cui sopra, di produrre offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base d'asta di gara di € 1.136,54 oltre IVA del 10%;

**Vista** la nota trasmessa via Pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 9472 del 05/12/2023, con la quale la Società contattata per l'esecuzione dei lavori, ha offerto un ribasso d'asta del 0,01% che al netto ammonta ad € 1.136,43 oltre IVA del 10%, pari ad € 113,64, e complessivamente per € 1.250,07.

**Vista** l'autocertificazione dell'amministratore circa la regolarità contributiva della Società ai fini del Durc;

**Ritenuto**, pertanto:

- ✓ di stabilire che la realizzazione dei "**LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO ABITATO**" sarà affidata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 e salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), i quali prevedono la possibilità, per le stazioni appaltanti, di procedere all'affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- ✓ di affidare alla **Società Cancelliere Srls – C.F. e Partita IVA: 03 542 590 835**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di che trattasi per il prezzo di € 1.136,43 al netto del ribasso d'asta offerto del 0,01% oltre IVA del 10%, pari ad € 113,64, e complessivamente per € 1.250,07;

**Rilevato**:

- **che** al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, previsti dall'articolo 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la relativa liquidazione sarà effettuata sul conto corrente dedicato comunicato dalla Società;
- **che** in ottemperanza alle disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni si procederà con la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" – sottosezione di primo livello "*Provvedimenti*" e "*Bandi di gara e contratti*" – sottosezione di secondo livello "*Provvedimenti dirigenti*" ed "*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura ed Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*".

**Visti**:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge Regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.;
- il codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs n. 36 del 31/03/2023;
- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Verificata** la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio, l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa, la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

**RITENUTA** la propria competenza per come su esposto;

Per la causale descritta in narrativa:

#### **PROPONE**

- 1. Di approvare** la presente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 nonché dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.
- 2. Di stabilire**, per le motivazioni illustrate in premessa, che la procedura di affidamento diretto, salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), sia svolta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, mediante la scelta di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
- 3. Di stabilire**, inoltre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 nonché dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs 36/2023 quanto segue:
  - Il fine del contratto che si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
  - l'oggetto del contratto è "**LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO ABITATO**";
  - le clausole contrattuali sono quelle previste nel computo metrico (agli atti d'ufficio) e di cui se ne approvano i contenuti;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa qui integralmente richiamati e trascritti;
  - le modalità di scelta del contraente sono: "affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs n.36/2023.
- 4. Di approvare** il preventivo di spesa redatto in data 18/09/2023 dall'UTC dell'importo complessivo **€ 1.250,19** di cui **€ 1.136,54** per lavori a base d'asta oltre IVA del 10% pari ad **€ 113,65**.
- 5. Di impegnare** la complessiva somma di **€ 1.250,19** con imputazione sul Capitolo n.104503071 del bilancio comunale – esercizio 2023 (**Imp. 605/2023**).
- 6. Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs n.36/2023, alla **Società Cancelliere Srls – C.F. e Partita IVA: 03 542 590 835** i "**LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DEL CENTRO ABITATO**" per l'importo di € 1.136,43, al netto del ribasso d'asta offerto del 0,01%, oltre IVA del 10%, pari ad € 113,64, e complessivamente per € 1.250,07.
- 7. Di dare atto che :**

- al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, previsti dall'articolo 3 della succitata legge n.136/2010 e ss.mm.ii., la relativa liquidazione sarà effettuata sul conto corrente dedicato comunicato dalla Società;
- **al fine di ottemperare** alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della L. 136/2010, si provvederà a comunicare alla Società il CIG che dovrà essere riportato sulla fattura;
- in ottemperanza alle disposizioni in materia di Trasparenza nelle Pubbliche Amministrazioni si procederà con la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" – sottosezione di primo livello "*Provvedimenti*" e "*Bandi di gara e contratti*"– sottosezione di secondo livello "*Provvedimenti dirigenti*" ed "*Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura ed Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*".

**8. Di procedere**, inoltre, agli adempimenti rientranti nelle competenze di quest'Area Tecnica.

**9. Di dare atto**, infine, che la presente determinazione:

- **diviene** esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria la quale è stata assicurata con la delibera di G.C. **n.134 del 23 ottobre 2023** ed impegnata con il presente atto (capitolo n. 104503071 - Imp. n.605/2023);
- **va pubblicata:**
  - ✓ per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - ✓ permanentemente nell'apposita sezione "Pubblicità notizia" del sito istituzionale dell'Ente, pena la nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18, come modificata dalla L.R. n.13/2022 – art.12, comma 24);
- **va inserita** nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Pidalà )

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Il sottoscritto geom. Renato Carcione, nell'esercizio delle proprie funzioni in qualità di Responsabile dell'Area tecnica,
- Vista la Determina Sindacale n. 02/2023 del 30 marzo 2023 con la quale è stato nominato funzionario Responsabile dell'Area Tecnica per l'espletamento delle funzioni;
- Vista la superiore proposta di determinazione, in cui responsabile del servizio ai sensi dell'art. 6 della L.R.10/91 e s.m.i. ha proceduto all'istruttoria del procedimento in oggetto indicato;
- Riconosciuta la necessità di adottare il suddetto provvedimento;
- Visto il D. lgs n. 36/2023;
- Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 30/2000;

### DETERMINA

- **Di APPROVARE** la superiore proposta di determinazione che si intende integralmente trascritta nel presente dispositivo;
- **DI DISPORRE**, a cura della segreteria, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale - sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti/Affidamento lavori, servizi e forniture;
- **DI DARE MANDATO** alla responsabile dei servizi di segreteria di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/Pubblicità notizia, entro 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, pena nullità dell'atto stesso (L.R. n. 22/2008 – art. 18); o permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile dell'area economico-finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(geom. Renato Carcione)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di LONGI. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

renato carcione in data 11/12/2023



# COMUNE DI LONGI

Provincia di Messina

Pagina 1 di 1

Determinazione Area Tecnica nr.344 del 11/12/2023

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 605/0	<b>Data:</b> 25/09/2023	<b>Importo:</b> 1.250,19
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI			
<b>Capitolo:</b>	2023 104503071	servizi scolastici vari		
<b>Codice bilancio:</b>	4.06.1.0103	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.15.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico			
<b>Beneficiario:</b>	0000002 - CREDITORI DIVERSI			

.....

LONGI li, 11/12/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 781**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni e Tutela Ambientale - Autoparco**

Oggetto: **DIRETTIVE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI NEL CENTRO ABITATO DETERMINA A CONTRARRE IMPEGNO SPESA APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA - AFFIDAMENTO LAVORI.CIG: ZF03D98050**

Nr. adozione settore: **344** Nr. adozione generale:

Data adozione: **11/12/2023**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Pidalà Gabriella

**Area Amministrativa**

A seguito di attestazione dell'addetto alla Pubblicazione,

**si certifica**

che, copia della presente determinazione, sarà pubblicata **all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal 11/12/2023 al 26/12/2023**

**LONGI, 11/12/2023**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA