



# COMUNE DI LONGI

PROVINCIA DI MESSINA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 17 Reg. DEL 05 FEBBRAIO 2024**

**OGGETTO:** RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DEL BORGO RURALE DI LONGI. CUP: I77H17000050001 – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO**, dalle ore 17,30 alle ore 17,35, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza e per mezzo di un collegamento in videoconferenza, convocata nelle forme di legge e secondo le modalità di svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematiche e/o miste, disciplinate con la delibera di Giunta Comunale n. 39/2022.

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
1. <b>FABIO Antonino</b> - Sindaco	X	
2. <b>CIRRINCIONE Fiorella</b> - Vice Sindaco	X	
3. <b>CALCO' Davide</b> - Assessore		X
4. <b>FABIO Salvatore</b> - Assessore	X	
5. <b>MICELI Marco</b> - Assessore		X

- ◆ Presiede, in presenza, il Sindaco **Geom. Antonino Fabio**.
- ◆ Partecipa, in presenza, il Segretario Comunale **Dott. Gabriele Pino**.
- ◆ Partecipano, in presenza l'Assessore **Fiorella Cirrincione** e in modalità WhatsApp l'Assessore **Salvatore Fabio**.
- ◆ Non sono intervenuti gli Assessori **Davide Calcò e Marco Miceli**.
- ◆ Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui alla infra riportata proposta.
- ◆ Il Segretario Comunale attesta che la qualità del segnale di videocollegamento permette di udire e vedere in modo chiaro e distinto tutti i partecipanti.
- ◆ Il Presidente, constatata la partecipazione attiva di tutti i componenti e del Segretario, attesta che tutti i partecipanti alla Giunta hanno letto ed esaminato l'infra riportata proposta. Indi dichiara aperta la discussione.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Vista** l'allegata proposta di deliberazione **n. 17 del 05 Febbraio 2024**;
- **Considerato** che la proposta è corredata dai pareri prescritti dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991 n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n. 30, e dall'articolo 49 del T.U.EE.LL., D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- **Visto** l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Con votazione unanime, legalmente espressa e verificata dal Presidente,**

### DELIBERA

- 1) **Di approvare la proposta di cui in premessa che unitamente ai pareri su di essa apposti fa parte integrante del presente provvedimento.**
- 2) **Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente esecutiva.**



# COMUNE DI LONGI

Città Metropolitana di Messina

## AREA TECNICA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA REGISTRO  
AREA TECNICA  
N° 05/2024  
del 29/01/2024

PROPOSTA REGISTRO  
GENERALE N° 47 /2024  
del 05.02.2024

**OGGETTO:** RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DEL BORGO RURALE DI LONGI.

CUP: I77H17000050001

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA**

#### IL SINDACO

##### Premesso che:

- il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "F.S.C. 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016, ha assegnato alla Città Metropolitana di Messina risorse FSC 2014/2020 pari a M€ 332,00 per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Messina;
- in data 22 ottobre 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Messina è stato sottoscritto il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- Il Sindaco Metropolitano, con Decreto Sindacale n. 21 del 03.02.2017, ha preso atto del suddetto "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina - Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- l'Allegato A del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Messina" riporta gli interventi e ne individua i Soggetti Beneficiari, tra cui il Comune di Longi con il seguente progetto: **"Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del Borgo Rurale di Longi"**, per l'importo complessivo di € 970.000,00;
- gli interventi rientrano tra quelli ammissibili al F.S.C. 2014 - 2020 ai sensi del punto 3.1 di cui alla delibera CIPE 26/2016 ed assicurano il conseguimento degli obiettivi procedurali in relazione all'impatto finanziario riportato nel suddetto "Allegato A" del Patto;
- questo Ente con delibera di G. C. n. 56 del 02/05/2018 ha approvato lo schema di disciplinare delle procedure di finanziamento per il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana" attinente i lavori di **"Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del borgo rurale di Longi"**. Successivamente il disciplinare delle procedure di finanziamento è stato formalizzato con la sottoscrizione digitale da parte del Sindaco pro tempore del Comune di Longi ed inviato, per gli adempimenti consequenziali, alla Città Metropolitana;
- Il progetto di che trattasi, pertanto, è stato proposto ed inserito all'interno del Masterplan della città metropolitana di Messina;

**Richiamata:**

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 173 del 19/12/2018/Area Tecnica n. 476 del 20/12/2018 Reg. Generale di affidamento del servizio di Direzione lavori, misure e contabilità (**CIG ZD7252BF22**) all'Ing. Carmine Tarantino - Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834 per l'importo di € 33.785,37 al netto del r.a., offerto 13,50% oltre IVA ed oneri;
- ✓ la delibera di giunta comunale n. 107 del 21/07/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al prezzario regionale vigente (2019) per il "**Recupero, Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico del Borgo rurale di Longi**", per l'importo complessivo € 970.000,00 di cui € 696.005,47 per lavori, ( di cui € 683.371,15 per lavori a base d'asta, ed € 12.634,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 188.634,58 incidenza manod'opera inclusi nei lavori) ed € 273.994,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 272 del 13/10/2021 - (reg.ta al n. 487 del 13.10.2021/RG) con la quale è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore del **CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A. R.L. con sede in Roma - Via Sistina, n. 121 - P.IVA n. 03 661 100 242** (consorzio con l'impresa PRESTI SRL - con sede in 98050 Terme Vigliatore (Me)- Via Salvatore Quasimodo, n. 17 - C. F. e P. IVA N. 02 097 900 837), per l'importo di € 601.250,44, al netto del r. a. del 12,017%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 12.634,32 e per un importo contrattuale di € 613.884,76 oltre IVA al 10% (pari ad € 61.388,48) e complessivamente per € 675.273,24;

**Visto:**

- ✓ il contratto d'appalto n. rep. 02/2021 del 15/10/2021, registrato il 30/10/2021 al n. 17818 - Serie 1T, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale atti pubblici, Successioni, Rimborsi IVA di Messina, per l'importo di € 601.250,44, al netto del ribasso d'asta del 12,017%, oltre oneri per la sicurezza di € 12.634,32 (non soggetti a ribasso d'asta) e per un importo netto contrattuale di € 613.884,76 oltre IVA al 10% (pari ad € 61.388,48) e complessivamente di € 675.273,24;
- ✓ il verbale di consegna lavori con il quale in data 25/11/2021 vennero consegnati i lavori nonché il verbale di concreto inizio, avvenuto in data 09/12/2021, giusti verbali agli atti d'ufficio;

**Ritenuto che:**

- ✓ con la determinazione dirigenziale n. 107 del 03.05.2022/Area Tecnica - reg.ta al n. 177 del 03.05.2022/Reg. Generale è stata autorizzata, l'impresa **PRESTI SRL**, esecutrice dei lavori citati in premessa, a subappaltare alla ditta - **FABIO SALVATORE** con sede in Longi (me) via Torre, n. 22 - C.F. FBA SVT 67E16 E6740 e P. IVA 03 268 310 830 - parte dei lavori in oggetto, e nello specifico la "fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per acqua potabile con relativi accessori" rientranti nella categoria prevalente per un importo presunto netto di Euro 14.000,00 (compreso € 319,12 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a.) IVA esclusa;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 119 del 10.05.2022/Area Tecnica - reg.ta al n. 195 del 10.05.2022/Reg. Generale con la quale è stato conferito l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (**CIG Z4535AAC15**), estendendo l'incarico, all'Ing. Carmine Tarantino - Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834;

**Considerato** che in fase esecutiva, il Direttore dei lavori con nota del 27.04.2023, acquisita agli atti del Comune al prot. 2757 del 21.04.2023, richiedeva al RUP l'autorizzazione a poter effettuare una perizia di variante tecnica, al fine di ridistribuire le somme ed assestare le quantità e le partite di progetto, per ottemperare alla fattibilità ed alla ultimazione dell'opera a regola d'arte, fermo restando che gli interventi proposti non avrebbero mutato la finalità progettuale dell'opera restando inalterato l'obiettivo complessivo dell'intervento.

**Constatato che:**

- con nota, prot. 2873 del 27.04.2023, il RUP, a seguito delle motivazioni eccepite dal DL (con la nota prot. 2757/2023), richiedeva, al Dirigente Reggente - Autorità del Piano di Sviluppo e Coesione - della città metropolitana, parere preliminare per la redazione della Perizia di Variante tecnica. Lo stesso con nota prot. 14520/23 del 02.05.2023, acquisita agli atti del Comune (prot. 2985 del 03.05.2023), rilasciava parere favorevole preliminare alla redazione della Perizia di variante.
- con nota del 20.10.2023, acquisita al prot. 8176 di pari data, il Direttore dei Lavori incaricato, ha fatto pervenire perizia di variante dei lavori, redatta in data 04.09.2023, per un importo contrattuale aggiuntivo di € 28.550,14 (pari al 4,65% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale rispetto all'importo originario), al netto del ribasso d'asta del 12,017%, composta dei seguenti elaborati di perizia:
  - P.01 - Relazione tecnica di Perizia.
  - P.02 - Planimetria di progetto.
  - P.03 - Computo metrico estimativo di perizia.
  - P.04 - Analisi prezzi di perizia
  - P.05 - Quadro comparativo di raffronto.
  - P.06 - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
  - P.07 - Quadro Tecnico Economico di Perizia.
  - P.08 - Schema competenze tecniche di perizia.

- il Quadro tecnico Economico di PVTS ammonta ad € **970.000,00**, di cui € 642.434,90 per lavori al netto del r.a. (di cui € 631.665,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,017% ed € 10.769,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a r. a.), € 320.925,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 6.639,67 per economie post gara e perizia (IVA inclusa) che di seguito, nel dettaglio, si riporta:

## QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

### LAVORI A MISURA

1)	IMPORTO DEI LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE	€ 728.709,80	
	Oneri per i piani di sicurezza	€ 10.769,39	
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 717.940,41	
	A detrarre ribasso d'asta pari al 12,017 %	€ 86.274,90	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 631.665,51	
	Oneri per i piani di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 10.769,39	
	<b>Importo contrattuale dei lavori da perizia</b>		<b>€ 642.434,90</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

	A IVA sui lavori 10 %	€ 64.243,49	
	B Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa cassa 4%	€ 52.299,76	
	C IVA 22% su B	€ 11.505,95	
	D Oneri per la Perizia di Variante compresa cassa 4%	€ 13.143,26	
	E IVA 22% su D	€ 2.891,52	
	F Oneri per il certificato di regolare esecuzione compresa cassa 4%	€ 2.957,17	
	G IVA 22% su F	€ 650,58	
	H Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 14.574,20	
	I Contributo Parere igienico sanitario	€ 350,00	
	L Per stampa copie progetto I.V.A. inclusa	€ 1.220,00	
	M Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00	
	N Imprevisti	€ -	
	O Cartellistica divulgativa per la fruizione dei beni Culturale ambientali e paesaggistici del Centro	€ 35.825,56	
	P IVA 22% su M	€ 7.881,62	
	Q Contributo ANAC	€ 375,00	
	R Lavori in economia compresa IVA al 10 %	€ 6.500,00	
	S Ribasso d'asta di progetto accantonato (per art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 82.120,71	
	T 50% degli Imprevisti (utilizzati art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 1.067,76	
	U Somma voci importi S+T	€ 83.188,47	€ 83.188,47
	V Iva 10% su S (accantonata)	€ 8.212,07	
	X Iva 10% su T	€ 106,78	
	Y Per Verifica e sistemazione Cabina di illuminazione	€ -	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 320.925,43	
	Economie pos gara e perizia (IVA inclusa)		<b>€ 6.639,67</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 970.000,00</b>

**Ritenuto**, pertanto, che durante il corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di predisporre delle modifiche e varianti ad alcune categorie di lavori, alcune già previste nel contratto in corso di esecuzione ed altre da eseguire opportune analisi dei prezzi, determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili di carattere non sostanziale, che non alterano la natura generale del contratto stesso, ma migliorano aspetti di dettaglio;

**Dato atto** che la perizia di variante Suppletiva in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 149 e 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016:

- è volta all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento non analizzate in fase progettuale, non altera l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**Vista** la relazione sull'ammissibilità della Perizia di variante redatta dal RUP in data 25.01.2024, agli atti del procedimento, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 28.550,14 (pari al 4,65 % contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale).
- la modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- non comporta modifiche sostanziali al contratto;

- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, rideterminato di conseguenza e parte integrante degli elaborati di perizia;
- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza succitata, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi che prevede modifiche, nonché varianti, dei contratti di appalto in corso di validità, autorizzate dal RUP, ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

**Verificata** la legittimità della variante in corso d'opera di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con aumento dell'importo contrattuale in quanto:

- è stata necessaria la formazione di nuovi prezzi, come da verbale di concordamento;
- le opere previste nella variante, volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento e non analizzate in fase progettuale, non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità;

**Rilevato che** il costo dei maggiori lavori in argomento non comporta un aumento della spesa per questo Ente in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie nei limiti delle somme disponibili, previste nelle somme a disposizione del progetto, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto (ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

**Preso** atto altresì che la ditta ha accettato di eseguire le nuove opere della presente variante agli stessi patti e condizioni di contratto sopra richiamato e ha già sottoscritto senza riserve il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema dell'atto di sottomissione (agli atti d'ufficio);

**Dato atto che:**

- le mansioni professionali relative alla redazione della Perizia e alla Direzione Lavori dei conseguenti maggiori lavori comportano un incremento delle spese tecniche relative all'incarico all'ing. Tarantino Carmine - Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834 per un importo imponibile, comprensivo di oneri previdenziali CNPAIA 4%, di € 13.143,26 (oltre IVA 22%) e dunque per un importo complessivo di lordi € 16.034,78;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 4 del Contratto principale in 240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi, prorogato di gg. 130 e successivamente di gg. 80, è incrementato di ulteriori in gg. 45 (GIORNI QUARANTACINQUE) naturali e consecutivi;

**Visti:**

- ✓ la legge regionale 7 settembre 1998, n. 23;
- ✓ la legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000;
- ✓ il D.Lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- ✓ il D Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- ✓ lo Statuto comunale;

**Richiamato** il comma 2, dell'art. 226, lett. a) del D Lgs 36/2023 che stabilisce, le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, ovvero per le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (01.07.2023);

Per quanto sopra rappresentato

**PROPONE**

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo e di cui se ne approvano i contenuti.
2. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa, costituenti parti integranti e sostanziali del presente dispositivo, ai sensi dell' art. 149 e 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 ed in, la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva redatta in data 04.09.2023 dal Direttore dei Lavori Ing. Carmine tarantino, relativa all'intervento "RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO DEL BORGO RURALE DI LONGI" - CUP I77H17000050001 - e trasmessa con nota prot. 8176 del 20/10/2023, costituita dai seguenti documenti:
  - P.01 - Relazione tecnica di Perizia.
  - P.02 - Planimetria di progetto.
  - P.03 - Computo metrico estimativo di perizia.
  - P.04 - Analisi prezzi di perizia
  - P.05 - Quadro comparativo di raffronto.
  - P.06 - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
  - P.07 - Quadro Tecnico Economico di Perizia.
  - P.08 - Schema competenze tecniche di perizia.

3. **Di approvare**, altresì, il nuovo Quadro Tecnico Economico come riformulato considerando i lavori suppletivi dell'importo complessivo di € 970.000,00, con l'incremento dei lavori e dell'incarico del Direttore dei lavori, avente il seguente Quadro Tecnico Economico che di seguito si riporta:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

#### LAVORI A MISURA

1)	IMPORTO DEI LAVORI DA PERIZIA DI VARIANTE	€ 728.709,80	
	Oneri per i piani di sicurezza	€ 10.769,39	
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 717.940,41	
	A detrarre ribasso d'asta pari al 12,017 %	€ 86.274,90	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 631.665,51	
	Oneri per i piani di sicurezza non soggetti al ribasso	€ 10.769,39	
	<b>Importo contrattuale dei lavori da perizia</b>		<b>€ 642.434,90</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

		€ 64.243,49	
A	IVA sui lavori 10 %	€ 64.243,49	
B	Oneri per la Direzione dei Lavori, la misura e la contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa cassa 4%	€ 52.299,76	
C	IVA 22% su B	€ 11.505,95	
D	Oneri per la Perizia di Variante compresa cassa 4%	€ 13.143,26	
E	IVA 22% su D	€ 2.891,52	
F	Oneri per il certificato di regolare esecuzione compresa cassa 4%	€ 2.957,17	
G	IVA 22% su F	€ 650,58	
H	Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016 2% sui lavori	€ 14.574,20	
I	Contributo Parere igienico sanitario	€ 350,00	
L	Per stampa copie progetto I.V.A. inclusa	€ 1.220,00	
M	Oneri di conferimento a discarica autorizzata	€ 15.000,00	
N	Imprevisti	€ -	
O	Cartellistica divulgativa per la fruizione dei beni Culturale ambientali e paesaggistici del Centro	€ 35.825,56	
P	IVA 22% su M	€ 7.881,62	
Q	Contributo ANAC	€ 375,00	
R	Lavori in economia compresa IVA al 10 %	€ 6.500,00	
S	Ribasso d'asta di progetto accantonato (per art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 82.120,71	
T	50% degli Imprevisti (utilizzati art.26 D.Lgs. 50/2022)	€ 1.067,76	
U	Somma voci importi S+T	€ 83.188,47	€ 83.188,47
V	Iva 10% su S (accantonata)	€ 8.212,07	
X	Iva 10% su T	€ 106,78	
Y	Per Verifica e sistemazione Cabina di illuminazione	€ -	
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 320.925,43</b>	
	<b>Economie pos gara e perizia (IVA inclusa)</b>		<b>€ 6.639,67</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera</b>		<b>€ 970.000,00</b>

4. **Di dare atto** che la perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n.50/2016, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si è resa necessaria in quanto:

- le opere previste nella variante sono volte all'adeguamento ed al miglioramento dell'intervento non analizzate in fase progettuale ed in ogni caso non alterano l'impostazione sostanziale del progetto validato, né l'equilibrio delle posizioni contrattuali ma lo integrano e apportano migliorie, soprattutto per la necessità di garantire, completare e migliorare definitivamente l'opera e la sua funzionalità ;
- è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**5. Dare atto che :**

- il comma 2, dell'art. 226, lett. a) del D Lgs 36/2023 stabilisce che, le norme del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, ovvero per le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (01.07.2023);
- per effetto dell'approvazione della presente Perizia di variante tecnica e Suppletiva rimodula il quadro tecnico economico e l'importo dei lavori, al netto del r.a., varia da € 613.884,76 ad € 642.434,90, oltre IVA.
- il maggior importo per lavori al netto e relativa IVA, trova copertura economica nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- le variazioni introdotte con la perizia di variante suppletiva non sono superiori al 20%, come si evince dal QTE sopra riportato e dal quadro di raffronto, ed il maggiore importo netto dei lavori, rispetto alle previsioni originali, ammonta ad Euro 28.550,14 (€ 613.884,76 - € 642.434,90) al netto del ribasso del 12,017%.
- ai fini contrattuali resta l'importo Atto di sottomissione da registrare di € 28.550,14 (dicansi euro ventottomilacinquecentocinquanta/14) ed i pagamenti sono soggetti ad I.V.A.
- il costo dei maggiori lavori in argomento non comporta costi aggiuntivi per questo Ente in quanto i maggiori lavori sono finanziati con gli imprevisti e le economie nei limiti di legge e delle somme disponibili, previste nelle somme a disposizione del progetto.

6. **Di dare atto** che la ditta **PRESTI SRL** con sede in Terme Vigliatore (Me) - Via Salvatore Quasimodo n. 17 C.F. e P. IVA 02 097900 837, appaltatrice dei lavori citati in premessa (impresa esecutrice dei lavori), con la sottoscrizione dello "schema Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi", si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 12,017%, offerto in sede di gara, di netti € 28.550,14 (compreso oneri della sicurezza) oltre IVA 10% agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
7. **di dare atto**, altresì, che:
- le mansioni professionali relative alla redazione della Perizia e alla Direzione Lavori dei conseguenti maggiori lavori comportano un incremento delle spese tecniche relative all'incarico all'ing. Tarantino Carmine - Vico IV Fragale, n. 3 - 98070 - Torrenova (ME) - c.f. TRN CMN 73S02 D474T - P.IVA 03 144 520 834 per un importo imponibile, comprensivo di oneri previdenziali CNPAIA 4%, di € 13.143,26 (oltre IVA 22%) e dunque per un importo complessivo di lordi € 16.034,78, ricomprese nella somma totale del finanziamento;
  - per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 4 del Contratto principale in 240 giorni naturali e consecutivi, prorogato di gg. 130 e successivamente di gg. 80, è incrementato di ulteriori gg. 45 (GIORNI QUARANTACINQUE) naturali e consecutivi;
8. **Dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per quanto di competenza.
9. **Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Giuseppe Pidalà)



Il Sindaco  
(geom. Antonino Fabio)

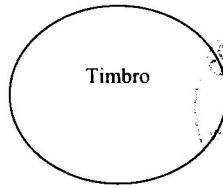




PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C., RESI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA LEGGE REGIONALE 23 DICEMBRE 2000, N. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA: - PARERE FAVOREVOLE

Longi 28.01.2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(geom. Renato Carcione)

Renato Carcione

1) - Ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 e dell'articolo 49 del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i, per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Longi, li 28.01.2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

Gabriella Pidalà

2) - Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente regolamento di contabilità si attesta la copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2024.

<b>Capitolo</b> _____	Voce:
l__l Competenza l__l Residui _____	Impegno n° ____/2024 per € _____
<b>Capitolo</b> _____	Voce
l__l Competenza l__l Residui _____	Impegno n° ____/____ per _____

Longi, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

3) - Per il superiore intervento risulta valido ed effettivo l'equilibrio finanziario fra entrate accertate ed uscite impegnate e l'impegno di spesa risulta regolarmente prenotato.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
(Rag. Gabriella Pidalà)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI

GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 05.02.2024

dalle ore 17,30 alle ore 17,35

PROPOSTA N. 17 del 05.02.2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Geom. Antonino Fabio*

L'Assessore Anziano  
*Dott.ssa Fiorella Cirrincione*

Il Segretario Comunale  
*Dott. Gabriele Pino*

\*\*\*\*\*  
 La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Longi, li 05.02.2024 - Il Segretario Comunale - *Dott. Gabriele Pino*  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'Art. 12 comma 1 Legge Regionale 3 dicembre 1991 n. 44, in quanto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo On-line del sito istituzionale dell'Ente.

Longi, \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale - *Dott. Gabriele Pino* \_\_\_\_\_

<b>ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE</b>
<p>Il sottoscritto Segretario Comunale dispone che la presente deliberazione della Giunta Comunale sarà pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi a far data dal <u>07.02.2024</u>.</p> <p>Longi, li <u>05.02.2024</u></p> <p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Dott. Gabriele Pino</i></p> <p style="text-align: center;">_____</p>

	<p>Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota Prot. n. _____ del _____.</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA</b></p> <p style="text-align: center;"><i>Maria Galati</i></p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile delle Pubblicazioni,

CERTIFICA

che la presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991 - è stata pubblicata all'Albo on-line del sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che non sono stati presentati reclami o osservazioni.

Longi, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Il Responsabile delle Pubblicazioni*

\_\_\_\_\_